



## Prodej bytu 3+kk 66 m2 Štrossova, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25011
<b>Celková cena:</b>	<b>7 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Štrossova, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>13.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	



# POPIS NEMOVITOSTI

Moderní 3+kk s lodžii v novostavbě (2022) + možnost dokoupení 3 parkovacích stání

Hledáte moderní bydlení bez kompromisů, s výbornou dostupností a komfortem novostavby? Nabízíme byt 3+kk s útulnou lodžii v domě z roku 2022 (stále novostavba), s bezbariérovým přístupem a zastávkou MHD přímo před domem.

Dispozice a plocha:

3+kk

Podlahová plocha: 62 m<sup>2</sup>

Lodžie: 4 m<sup>2</sup>

Sklep: 2 m<sup>2</sup>

Byt je prakticky řešený: má samostatné WC a koupelnu. Velkou výhodou je vstup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z dětského pokoje / pracovny, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Vybavení a benefity

Klimatizace (chlazení i možnost přitápění)

Kuchyň na míru – krásná, prostorná, kvalitní provedení

Vestavěné skříně – dostatek úložných prostor

Velká dřevěná okna – příjemné světlo a moderní vzhled

Bezbariérový přístup

MHD přímo u domu

Novostavba 2022 = moderní standardy a nízké nároky na údržbu

Parkování

PENB kategorie „B“ - lepší úroková sazba a delší splatnost u hypotečních úvěrů

K bytu je možné přikoupit parkovací místa:

2× stání v podzemní garáži

1× venkovní stání

Vlastnictví

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví (detaily rádi vysvětlíme při prohlídce / po telefonu).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální pro rodinu, pár i jako moderní bydlení s perfektní dostupností.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	66 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	2022
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ano		