

Prodej rodinného domu 127 m2 Krátká, Přestice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25009
Název:	Prodej rodinného domu 127 m2 Krátká, Přestice	
Celková cena:	8 490 000 Kč	
Adresa:	Krátká, Přestice	
Datum aktualizace:	09.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v klidné části města Přeštice, okres Plzeň-jih. Jedná se o rodinný dům rozdělený na dvě samostatné obytné jednotky, doplněný o rozsáhlé technické a komerční zázemí, situovaný na plně oploceném pozemku o celkové výměře 572 m².

Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak především jako výnosová investice s možností dalšího rozvoje.

Byt 2kk (38,63 m²)

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí elektroinstalace. Vytápění je řešeno elektrickými rohožemi, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt je technicky ve velmi dobrém stavu a připraven k dlouhodobému nájemnímu využití bez dalších nákladů.

Byt 2+1 (76 m²) + 12,59 m² skladové prostory

Prostorná jednotka vytápěná plynem je v udržovaném původním stavu. Nabízí výrazný potenciál budoucí modernizace a tím i možnost navýšení nájemného a celkového výnosu nemovitosti.

Každá jednotka má vlastní podružné měření elektřiny, což umožňuje transparentní rozúčtování energií a minimalizaci rizika neplatičství.

Dům je částečně podsklepený, což přináší další skladovací kapacity a technické zázemí.

Půdní vestavba – významný rozvojový potenciál

Velkým investičním benefitem je půdní prostor o výměře 133,94 m². Tento prostor umožňuje vybudování dalších bytových jednotek (například dvou samostatných bytů), čímž lze zásadně navýšit budoucí příjem z nájemného a celkovou hodnotu nemovitosti.

Komerční objekt – 100 m²

Na pozemku se nachází samostatný, zkolaudovaný komerční objekt aktuálně využívaný jako lakovna automobilů a dílna.

Objekt je dlouhodobě využíván a může nadále generovat stabilní příjem z podnikatelského nájmu, případně jej lze využít pro vlastní podnikatelské účely. Kombinace rezidenční a komerční složky výrazně snižuje investiční riziko a zvyšuje stabilitu výnosu.

Inženýrské sítě a provozní efektivita

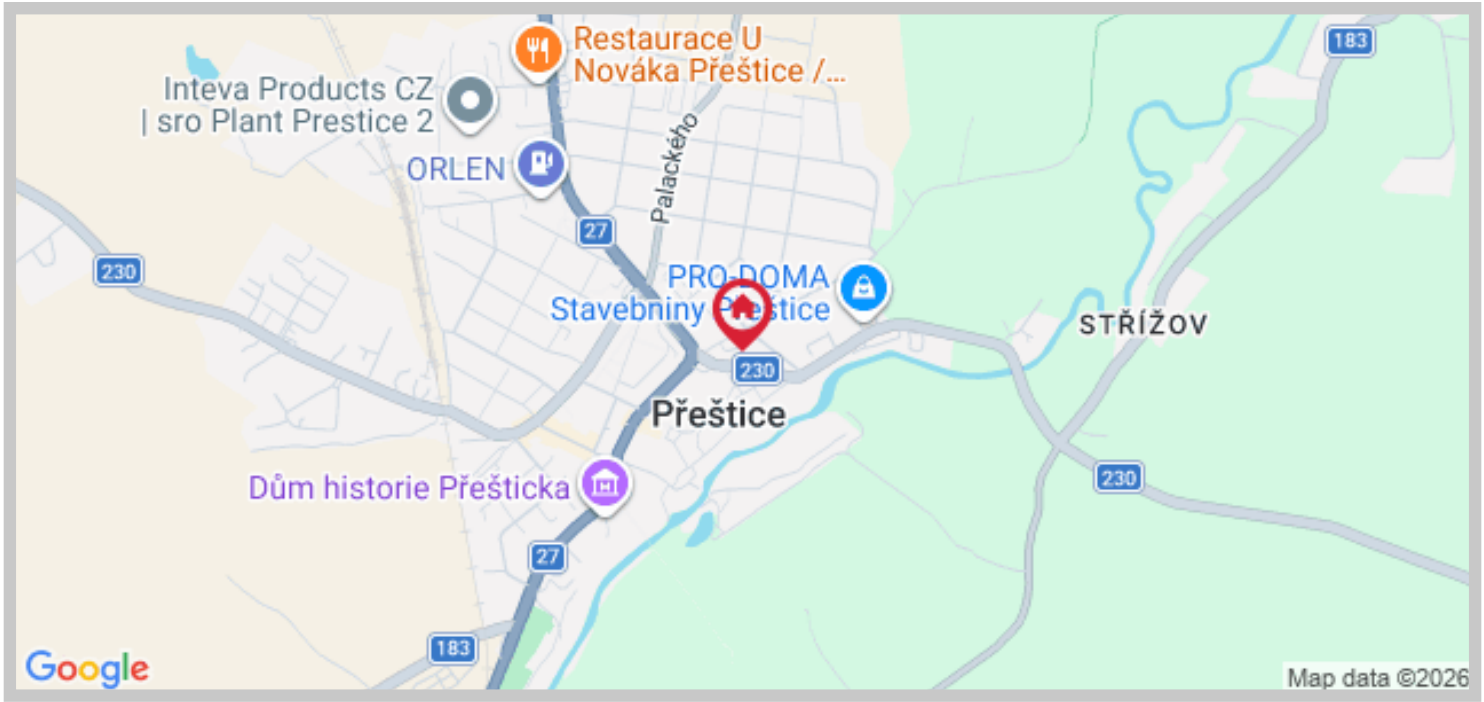
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a současně disponuje vlastní studnou, což výrazně snižuje náklady na vodu.

Elektřina je rozdělena do jednotlivých jednotek pomocí podružného měření. Vytápění je řešeno kombinací elektřiny a plynu.

Nemovitost je vhodná pro investora hledajícího stabilní výnos s možností dalšího růstu hodnoty prostřednictvím rekonstrukce, optimalizace nájemného a půdní vestavby.

Detailní informace o výši nájemného, nákladovosti provozu a potenciální návratnosti investice poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	13 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	100 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	152 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	127 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	572 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Plocha zahrady:	150 m ²
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1970
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha terasy:	20 m ²		
Sklep:	Ano		