

Prodej rodinného domu 155 m2 Hrnčířská, Kutná Hora

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25008
Název:	Prodej rodinného domu 155 m2 Hrnčířská, Kutná Hora	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Hrnčířská, Kutná Hora	
Datum aktualizace:	06.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

Dům, kde rodina skutečně žije – ne jen bydlí.

Hledáte místo, kde se děti budou těšit domů, léto se odehraje na zahradě a vy budete mít konečně klid i soukromí?

Tenhle dům na Karlově není jen nemovitost. Je to hotový rodinný životní styl.

Zahrada, která nahradí dovolenou:

Dominantou zahrady je zcela nová pergola – přirozené centrum letního života.

Je tu:

- příprava na letní kuchyň (voda, odpady, elektřina),
- místo pro letní kino, večerní posezení i přátele,
- ohniště s posezením,
- prostor pro vířivku,
- bazén,
- dětský domeček, pískoviště a dost místa na hry.

Soukromí zajišťuje vkusný betonový plot ze dvou stran, takže si zahradu užíváte opravdu jen vy.

Ideální domov pro 2–4člennou rodinu

Dům je prakticky řešený, po rekonstrukci v roce 2018 a bez nutnosti dalších investic.

Jednoduše se nastěhujete a žijete – bez kompromisů, bez stavebního stresu.

Karlov: místo, kde sousedé nejsou cizí

Karlov je známý svou výjimečně fungující komunitou.

Po celý rok se tu pořádají:

- sousedské akce,
- programy pro děti,
- společná setkání, která vytvářejí pocit bezpečí a sounáležitosti.

Tohle není anonymní satelit. Tohle je čtvrť, kde se lidé znají.

Sport, příroda i město na dosah

V pěší vzdálenosti najdete:

- plavecký stadion,

- sportovní centrum Klimeška,
- bobovou dráhu,
- motokáry,
- lesy i sportoviště pro děti i dospělé.

Tesco, Albert, Kaufland, lékarna a další.

A praktický bonus pro rodiče:

zastávka MHD pouhých 100 metrů od domu – děti se dostanou ke škole samy, školka i škola jsou pohodlně dostupné i bez auta.

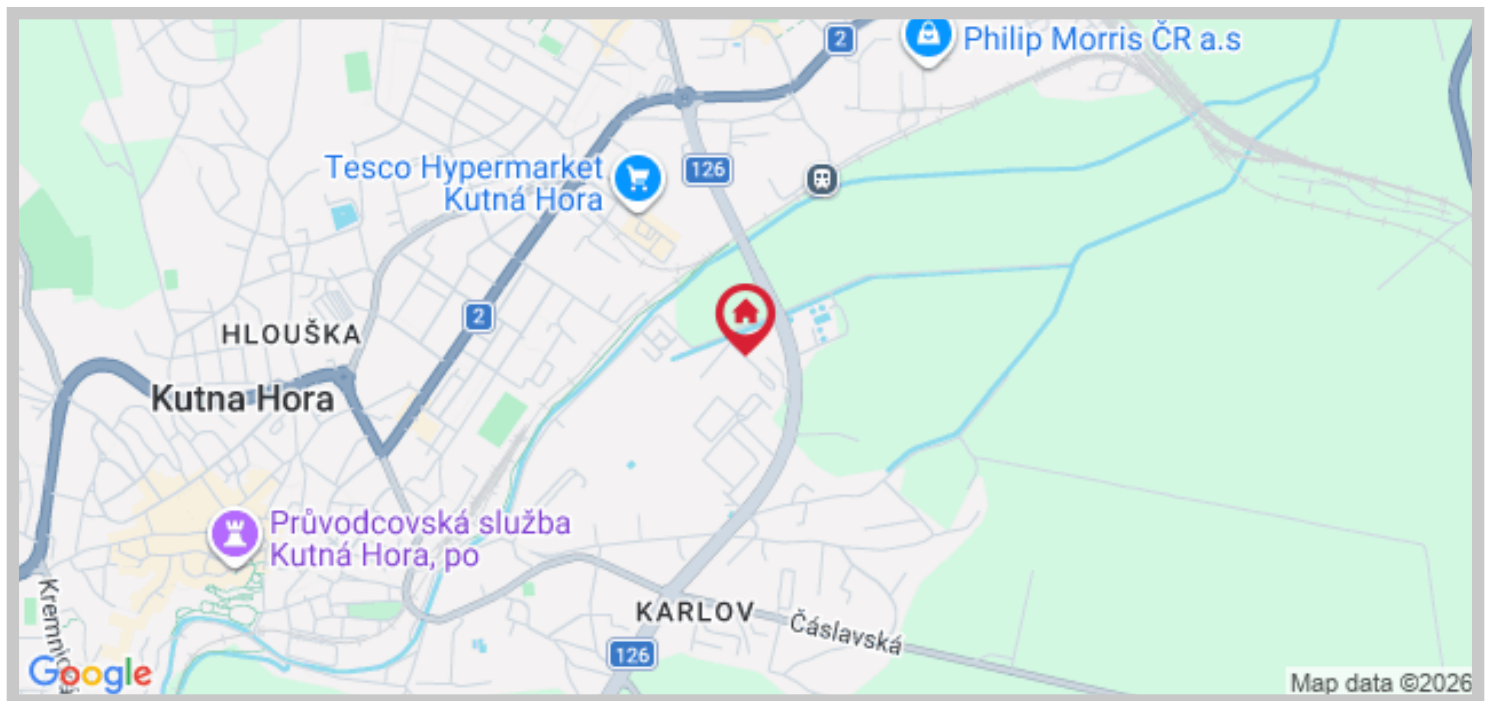
Dům, který vám dá klid, dětem prostor, rodině zázemí a létu úplně nový rozměr.

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije hned – tohle je Karlov, jaký se neprodává často.

Srdečně Vás zveme na prohlídku. Některé domy je potřeba zažít osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	145 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha užitná:	155 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	587 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²	Plocha zahrady:	442 m ²
Garáž:	Ne	Rok výstavby:	1928
Bazén:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Rozvod topení:	Ústřední plynové		