



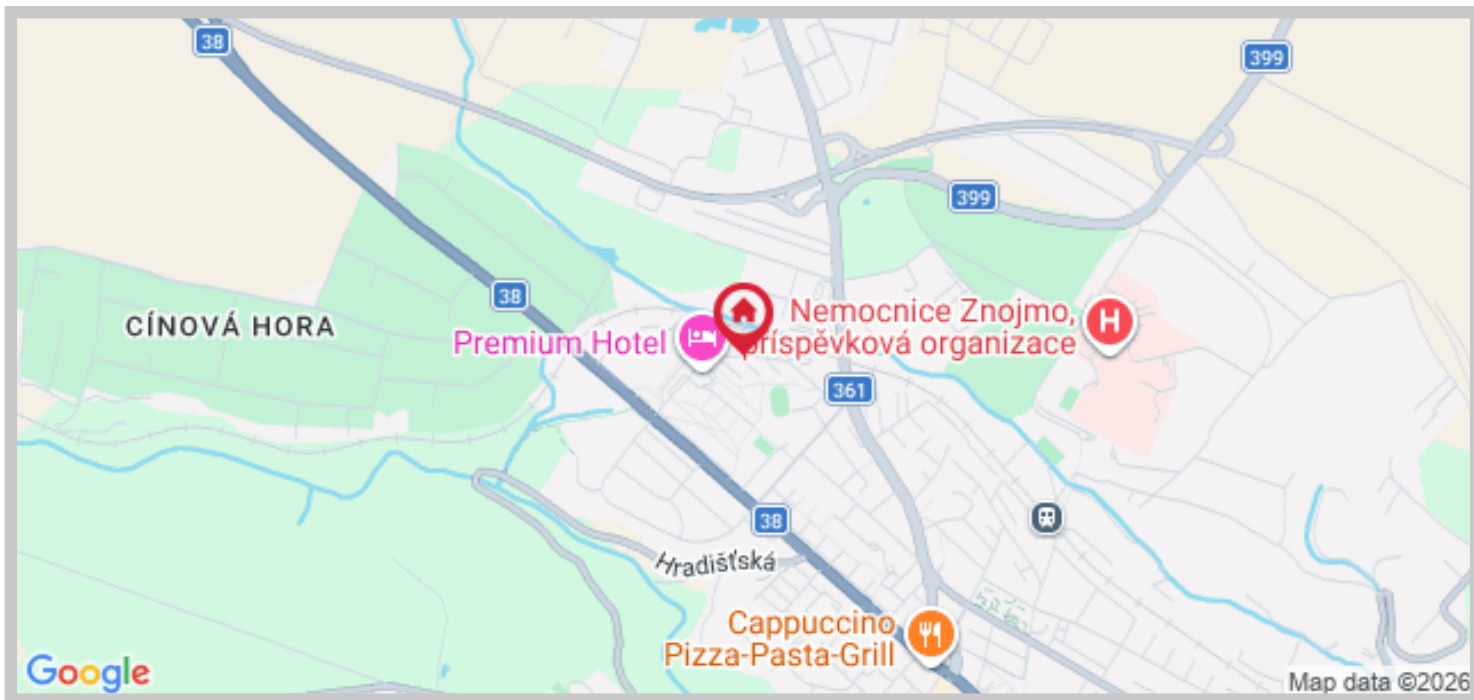
## Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup> Gagarinova, Znojmo

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25005
<b>Celková cena:</b>	<b>3 190 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Gagarinova, Znojmo</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup> se zaskleným balkonem o velikosti 3,3 m<sup>2</sup>, umístěný v prvním patře revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Gagarinova ve Znojmě. Celý dům prošel rozsáhlou revitalizací – zateplení, nová fasáda, plastová okna i modernizované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné přímo kolem domu. Obyvatelé mohou využívat také společné prostory, jako jsou kolárna a sušárna. Lokalita na ulici Gagarinova nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, kavárny, školy, sportoviště i zastávky MHD. Samotné město Znojmo zaujme bohatou historií a nádhernou atmosférou. V blízkosti najdete malebné historické centrum s rotundou sv. Kateřiny, radniční věží, slavným znojemským podzemím a množstvím vináren a restaurací. Znojemský hrad a hradební stezky nabízejí úžasné výhledy na údolí řeky Dyje. Milovníci přírody ocení blízkost Národního parku Podyjí, ideálního pro turistiku, cyklistiku či procházky unikátní krajinou. Znojmo je také rájem pro sportovce – cyklostezky mezi vinicemi, plovárna Louka, sportovní centra, tenisové kurty nebo bruslařská dráha poskytují široké možnosti aktivního vyžití. Výhodou je také rychlá dostupnost do Rakouska, které rozšiřuje nabídku výletů, kultury a nákupů. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě nebo zajímavou investici ve vyhledávané části Znojma. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	33 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ano		