



Prodej bytu 2+kk 71 m² Vrbovecká, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25004
Celková cena:		5 890 000 Kč
Adresa:		Vrbovecká, Plzeň
Datum aktualizace:		19.02.2026
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s nadstandardně prostorným parkovacím stáním a lodžii - to vše v žádané lokalitě Plzeň – Severní předměstí (Sylván), ulice Vrbovecká.

Bytová jednotka s výměrou 65,6 m², s lodžii o 6,3 m² a parkovacím stáním cca 22 m² - bude nabízet svému majiteli dostatek místa k příjemnému a klidnému bydlení s výhodami města s dosahem přírody.

Prodávaná nemovitost v 3.NP udržovaného domu s výtahem, s orientací oken na západ.

Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří.

Lodžie přístupná z obývacího pokoje a ložnice.

Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou zahradu v mezipatře domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná.

Náklady na otop cca 900.-Kč/měsíc, voda dle spotřeby.

Fond oprav v dobré kondici. Nízké náklady.

Lokalita Sylván poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek a obchodů a zároveň výbornou dostupnost MHD do centra města i na obchvat Plzně. Okolí nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody s možností sportovního vyžití i relaxace.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Investiční nemovitost - hledáme investora, který by převzal nájemní vztah - není podmínkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	22 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	6 m ²	Doprava:	MHD
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	65 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	71 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	Rok kolaudace:	2004
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		