



## Prodej bytu 1+1 40 m<sup>2</sup> Dusíkova, Čáslav

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25000 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>2 999 999 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | Dusíkova, Čáslav                                                                                         |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | 03.03.2026                                                                                               |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | Cihlová                                                                                                  |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | Dobrý                                                                                                    |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | Obytná                                                                                                   |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | Osobní                                                                                                   |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | Částečně                                                                                                 |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | 4                                                                                                        |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | 4                                                                                                        |

## POPIS NEMOVITOSTI

Byt na bydlení či investici v Čáslavi ? Dokážete si to představit?  
 Právě jeden takový tady pro vás mám.

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o velikosti 31 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě centra Čáslavi. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu a je okamžitě k nastěhování. Dům nemá výtah .

Hlavní výhody nemovitosti:

dispozice 1+1

obytná plocha 31 m<sup>2</sup>

2 sklepy k bytu

společná kolárna v domě

samostatné vytápění plynovým kotlem

velká společná zahrada o rozloze 2 187 m<sup>2</sup>

klidné bydlení v centru města

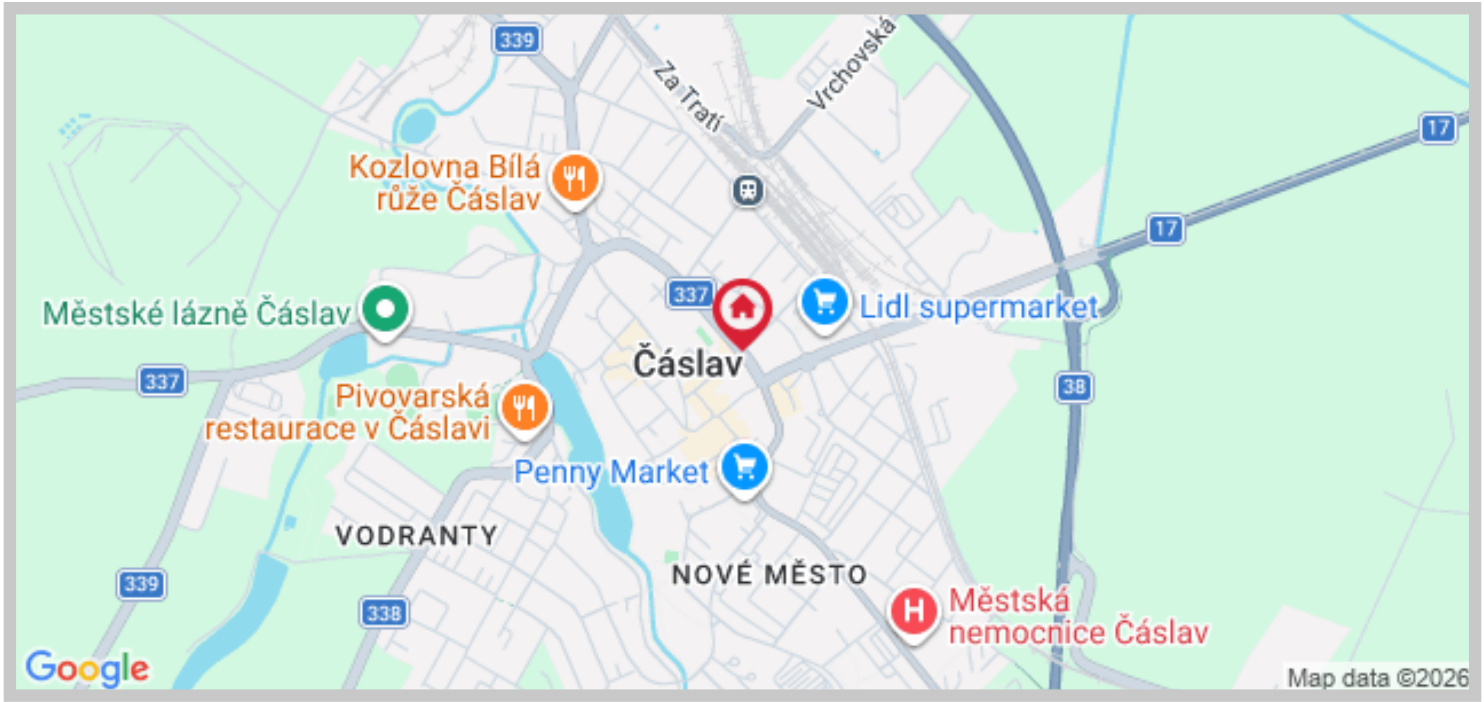
Cena za tento zajímavý byt začíná na částce  
 2.999.999 Kč – k jednání

Financování:

Rádi vám zajistíme financování této nemovitosti prostřednictvím našich zkušených finančních poradců.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                    |                                      |                        |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová            | Plocha sklepa:                       | 9 m <sup>2</sup>       |
| Stav objektu:         | Dobrý              | Garáž:                               | Ne                     |
| Zástavba:             | Obytná             | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod        |
| Vlastnictví:          | Osobní             | Rozvod topení:                       | Lokální plynové        |
| Zařízeno:             | Částečně           | Rozvod plynu:                        | Individuální           |
| Bezbariérové:         | Ne                 | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace     |
| Výtah:                | Ne                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová              |
| Půdní byt:            | Ne                 | Telekomunikace:                      | Internet               |
| Počet podlaží celkem: | 4                  | Elektrína:                           | 230V                   |
| Číslo podlaží:        | 4                  | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus |
| Podzemní podlaží:     | 1                  | Plocha podlahová:                    | 31 m <sup>2</sup>      |
| Balkón:               | Ne                 | Plocha užitná:                       | 40 m <sup>2</sup>      |
| Parkování:            | Ano                | Rok výstavby:                        | 1980                   |
| Plocha parkování:     | 100 m <sup>2</sup> | Rok rekonstrukce:                    | 2022                   |
| Lodžie:               | Ne                 | Rok kolaudace:                       | 1980                   |
| Terasa:               | Ne                 | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná            |
| Sklep:                | Ano                |                                      |                        |