



Prodej bytu 3+1 91 m² Brožíkova, Třemošná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24997
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Brožíkova, Třemošná	
Datum aktualizace:	26.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 74,9 m², který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Byt se nachází v menším bytovém domě o pouhých čtyřech bytových jednotkách, což zajišťuje klidné a komorní bydlení téměř rodinného charakteru.

Interiér bytu je zateplen z vnitřních prostor, osazen plastovými okny s venkovními roletami na dálkové ovládání skrze mobilní aplikaci. Nemovitost nabízí nové rozvody elektřiny i vody – vše připraveno bez dalších investic. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, působí vzdušně a útulně zároveň. Internetové připojení bytové jednotky přes společnost Pilsfree - připojeno na domácí alarm. Napojeno na městský vodovod.

Velkou přidanou hodnotou je nadstandardní sklep. Oficiální výměra sklepa činí 16,5 m², avšak v reálném užívání je k dispozici ještě dalších cca 15 m² sklepního prostoru navíc. Tento prostor je aktuálně využíván jako dílna a technické zázemí, kde je umístěn zánovní kotel na peletky s automatickým podavačem a zásobníkem(OPOP BIOPEL PREMIUM 10/V9). Taktéž ovládáno skrze dálkové ovládání v bytě a aplikací.

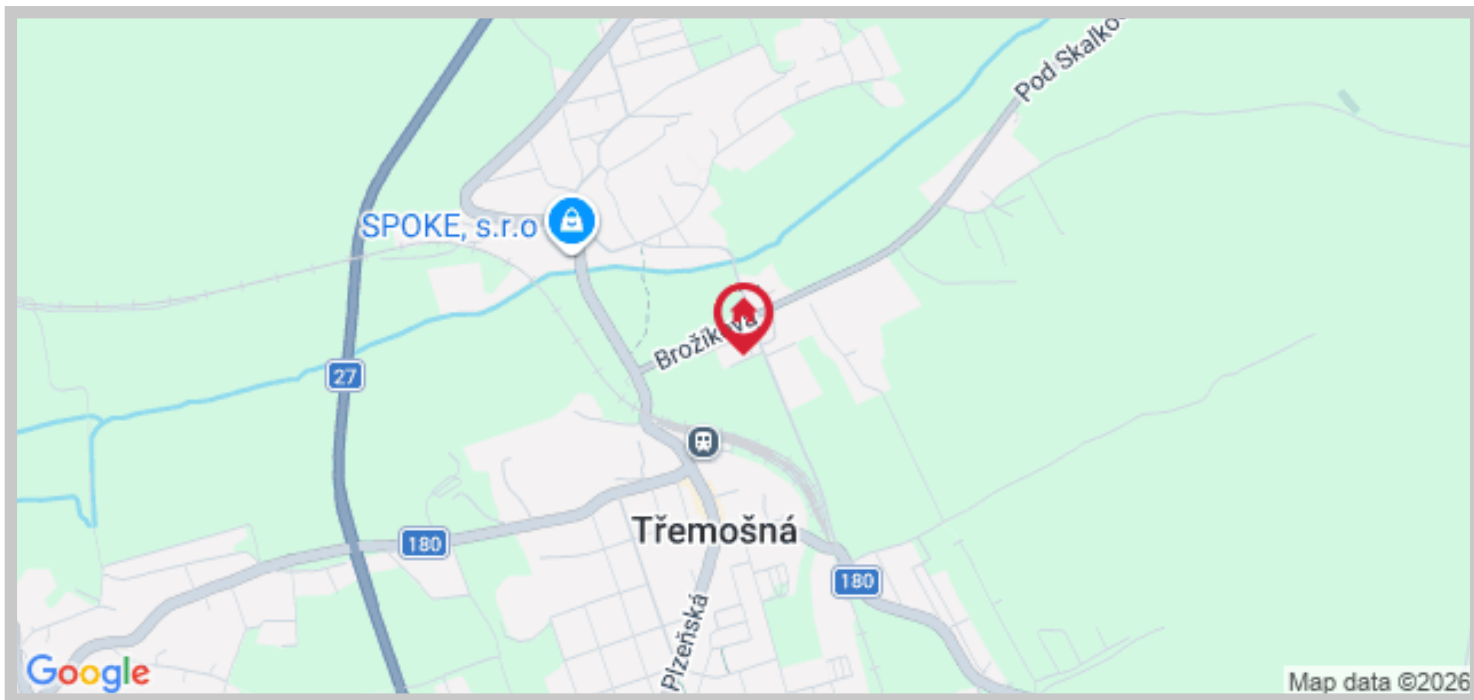
Byt se může pochlubit velmi nízkými provozními náklady – roční náklady na vytápění se pohybují přibližně okolo 18-20 000 Kč. Ohřev teplé vody je řešen kombinovaným bojlerem - v létě nahříván elektřinou.

Dům se nachází v Třemošné u Plzně, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města, ale s městem na dosah ruky.

Tento byt je skvělou kombinací prostoru, úspor a klidného bydlení – vhodný jak pro rodinu, tak pro ty, kteří ocení technické zázemí a dostatek úložného prostoru. Zástava na nemovitosti není. K dispozici dle domluvy.

Neváhejte a objednejte se na prohlídku nemovitosti...

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	30 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Ostatní
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha užitná:	91 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1970
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	3 m²		
Terasa:	Ne		