

Pronájem bytu 2+1 64 m2 Blanická, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24996
Celková cena:	16 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Blanická, Trutnov	
Datum aktualizace:	28.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Ulice Blanická v bezprostřední blízkosti Jiráskova náměstí, oblíbená lokalita blízko centra Trutnova. Mám tu pro Vás zcela nově zrekonstruovaný prostorný a slunný byt, který čeká na své první nájemníky.

Nabízím Vám bytovou jednotku nacházející se ve druhém patře bytového domu o aktuální dispozici 2+1 s výměrou 60 m², prostorná vstupní chodba, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku a sušičku, dva velkorysé slunné pokoje a kuchyň, která skýtá dostatek prostoru pro jídelní stůl. Okna bytu jsou orientována na jihozápad. K bytu náleží sklep v 1.PP.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, díky níž se dostal do kategorie energetické náročnosti "B".

Hledáme spolehlivé dlouhodobé nájemníky, maximální vhodný počet osob v bytě vzhledem k dispozici je 4. Důležitou podmínkou, kterou prověřuji, je čistý exekuční a insolvenční rejstřík, prosím o respektování této podmínky.

A jaké jsou zde náklady?

Na měsíčním předpisu jsou uvedeny tyto položky:

- studená voda: 293,- Kč/osoba
- teplá voda: 823,- Kč/osoba
- teplo: 2271,- Kč
- ostatní platby: 10,- Kč

Elektřina běžně cca 1100,- Kč měsíčně

Platby související se sjednáním pronájmu:

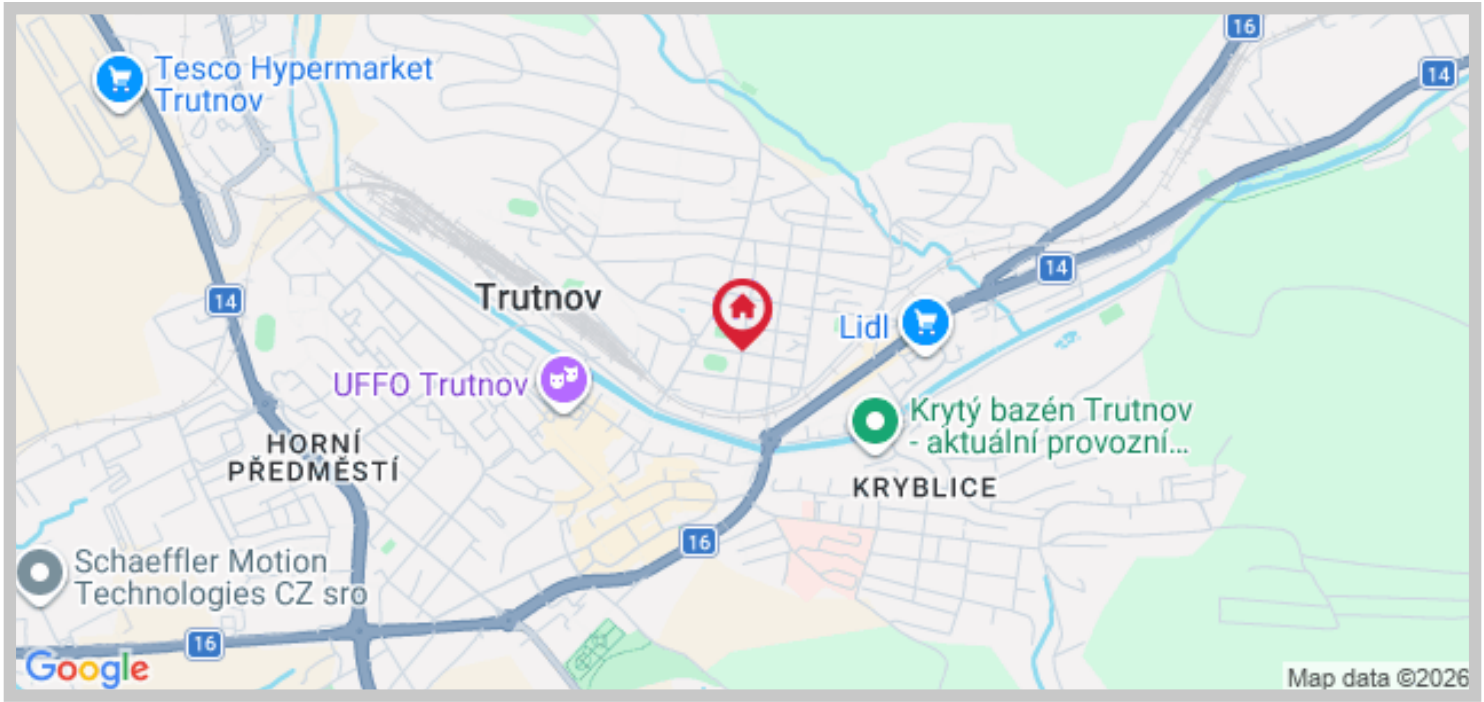
- kauce ve výši 32 000,- Kč
- provize RK ve výši 16 000,- Kč
- samotný nájem bez záloh je 16 000,- Kč

Byt je okamžitě k nastěhování.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách, které zahájím v týdnu od 2.2.2026, přihlaste se o svůj termín.

S pozdravem, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select a.s.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	64 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		