



Pronájem bytu 2+kk 58 m2 Veslařská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24995
Celková cena:		17 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Veslařská, Plzeň
Datum aktualizace:		18.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní byt v novostavbě z roku 2025, který se nachází v klidném rezidenčním komplexu viladomů na okraji Plzně, v blízkosti Borské přehrady. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Byt je součástí projektu čtyř menších bytových domů, z nichž každý má pouze tři patra a celkem osm bytů. Díky tomu nabízí bydlení vysokou míru soukromí, klidu a příjemné sousedské prostředí. Celý komplex je bezbariérový a vhodný pro všechny generace.

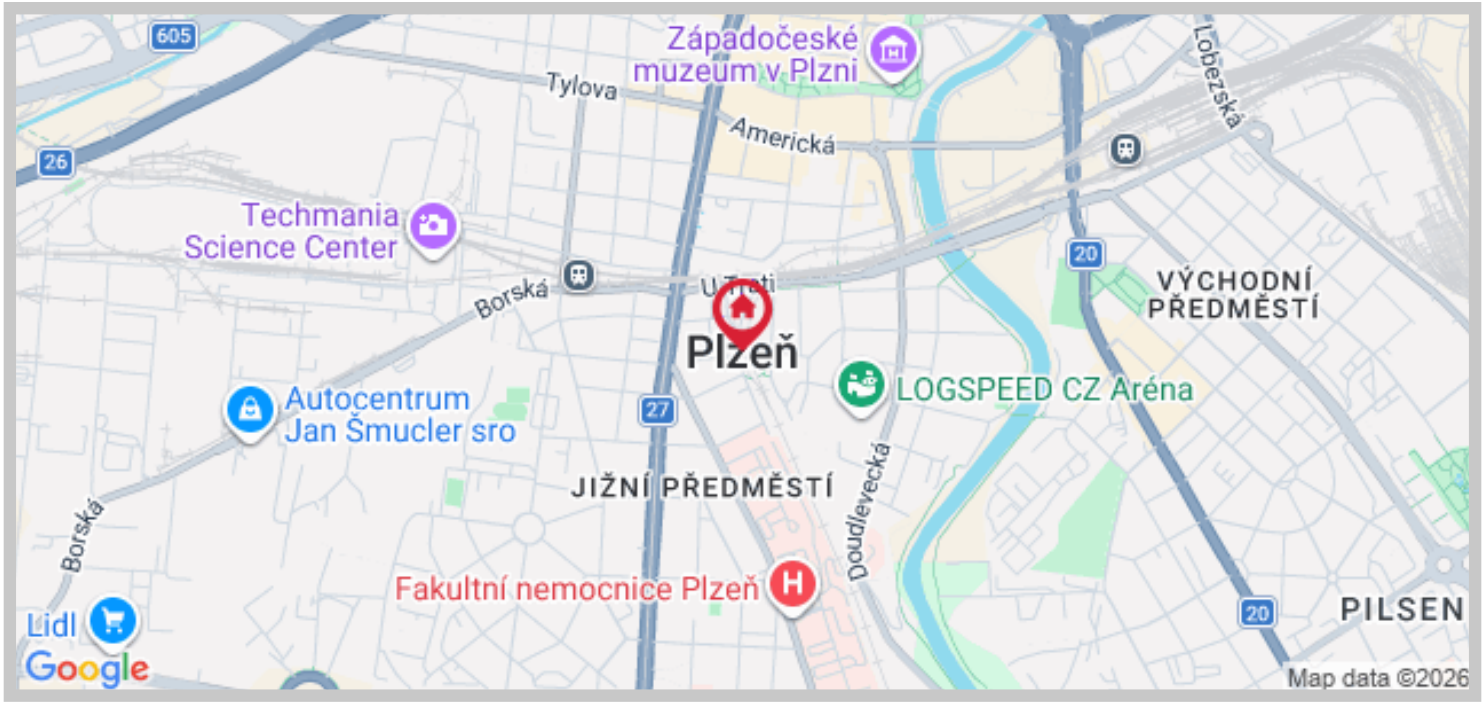
Prostorný byt o dispozici 2+KK a podlahové ploše 57.7 m² se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem a náleží k němu sklep a také parkovací stání. Byt má velký balkon 11.2 m², který je přístupný jak z obývacího pokoje tak i z ložnice. Oceníte také praktickou komoru, kam uložíte vše potřebné nebo si zde zařídíte šatnu.

Byt je pronajímán s kuchyňskou linkou se spotřebiči (včetně myčky nádobí), samostatně stojící lednicí a velkou šatní skříní v ložnici. Bude také vybaven žaluziemi, které zajistí dostatek soukromí i komfortní regulaci světla. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které je napájeno moderním tepelným čerpadlem.

Rezidenční komplex se nachází jen několik minut jízdy od městské části Plzeň – Bory a od nájezdu na dálnici D5. Autobusová zastávka je dostupná přibližně deset minut chůze od domu. Velkou výhodou lokality je blízkost sportovního areálu Škodaland a Borské přehrady, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití, relaxace i procházek v přírodě.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování svých prvních obyvatel. K uvedené ceně se platí zúčtovatelná záloha na energie a služby, tj. topení, voda, odpad, společné prostory ve výši 2.500,-Kč. Odběr elektřiny si nájemce převede na vlastní smlouvu. Dům je klasifikován jako velmi úsporný (třída B) a je zde tedy předpoklad nízkých nákladů na provoz. Je požadována vratná kauce ve výši 35.000,-Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Plocha podlahová:	58 m ²
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	58 m ²
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2025
Plocha balkónu:	11 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		