

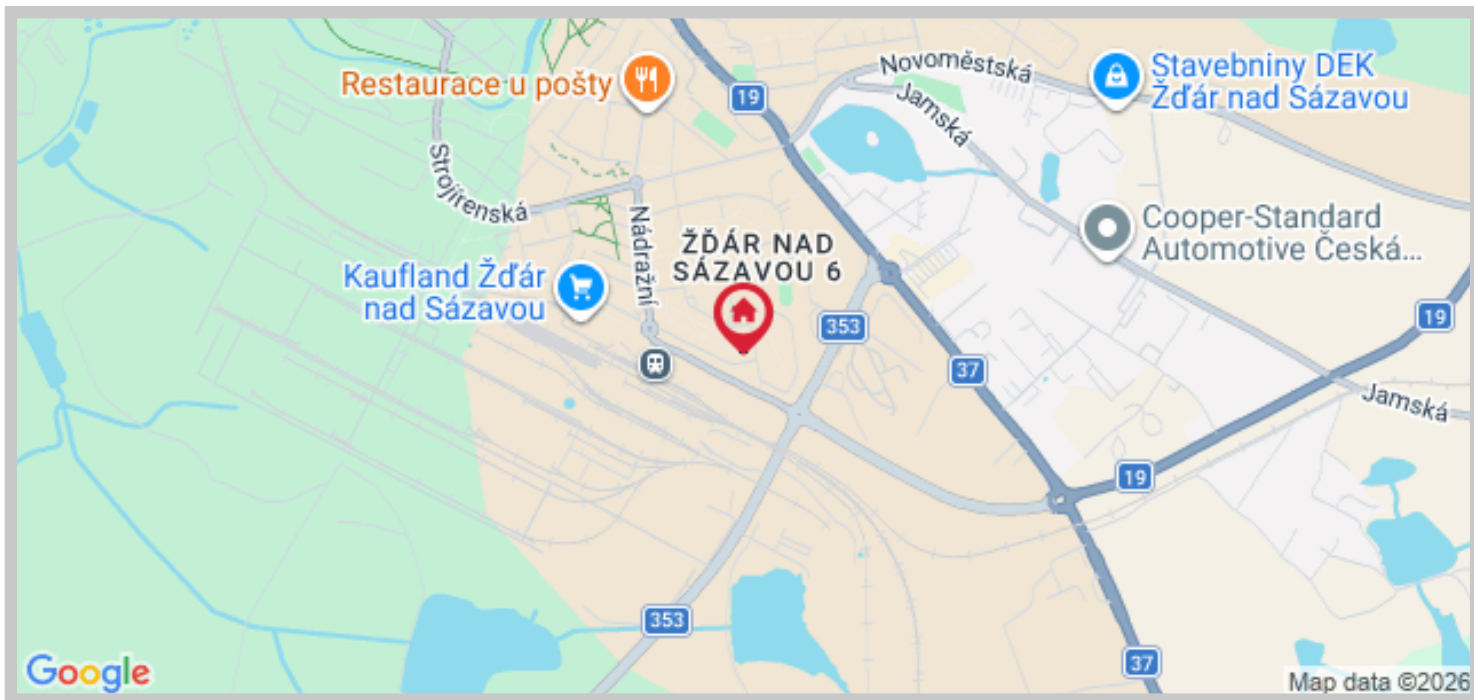
Prodej bytu 3+1 60 m2 Chelčického, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24993
Celková cena:	5 230 000 Kč	
Adresa:	Chelčického, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	23.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 (s možností převodu do osobního vlastnictví) situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 62,76 m². V této výměře není započtena plocha zasklené lodžie 3,20 m², která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně, tři neprůchozí pokoje, předstíň, koupelna a samostatné WC. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,99 m² umístěná v 1. podlaží domu. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2019): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina včetně nivelační vrstvy (plovoucí laminátová/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vestavná šatní skříň a šatní stěna v předstíni. V ceně bytu je zahrnuto kompletní vybavení interiéru. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, modernizace výtahů, výměna domovních rozvodů. Výhodná poloha nemovitosti v klidné části města, s dostatkem zeleně, optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, dětské hřiště, park v sousedství domu, autobusové a vlakové nádraží, MHD, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	63 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	60 m²
Plocha parkování:	300 m²	Rok rekonstrukce:	2019
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	1975
Plocha lodžie:	3 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		