

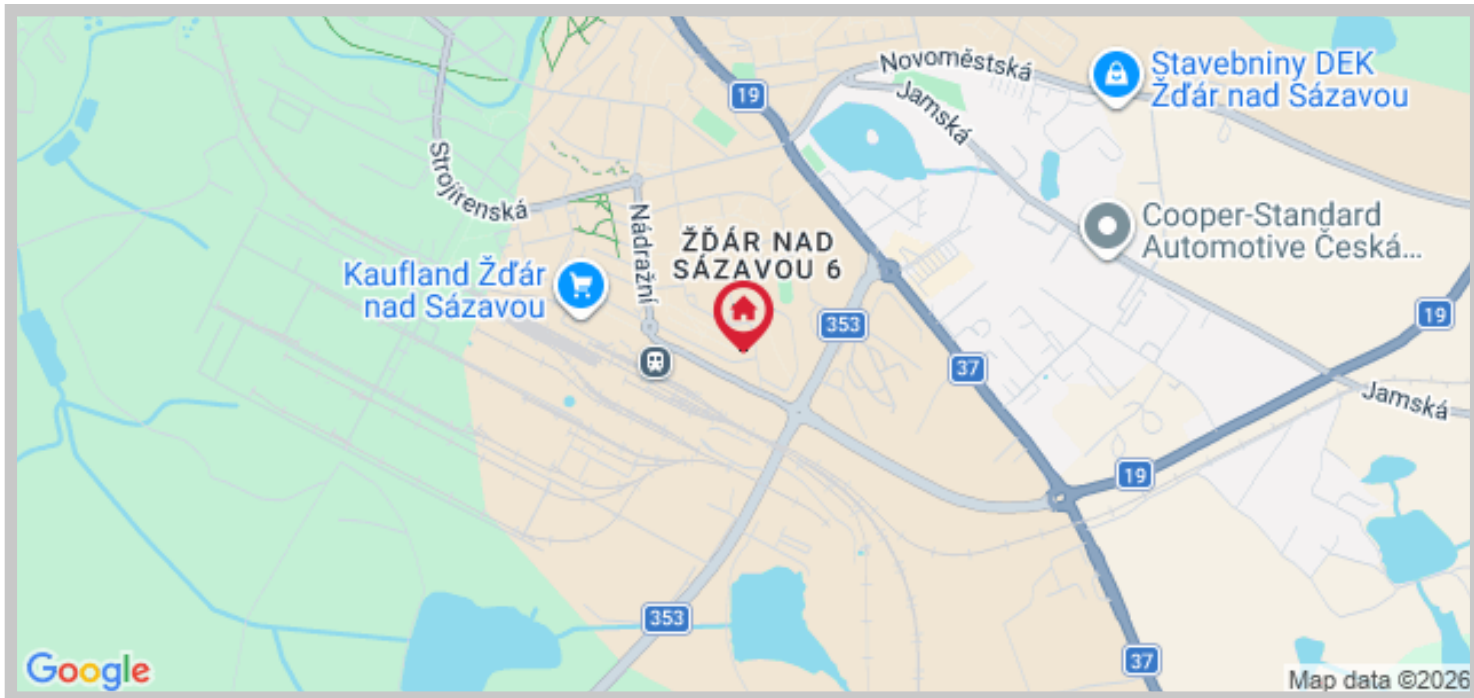
## Prodej bytu 3+1 60 m2 Chelčického, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24993
<b>Celková cena:</b>	<b>5 230 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chelčického, Žďár nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 (s možností převodu do osobního vlastnictví) situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 62,76 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha zasklené lodžie 3,20 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně, tři neprůchozí pokoje, předsíň, koupelna a samostatné WC. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,99 m<sup>2</sup> umístěná v 1. podlaží domu. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2019): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina včetně nivelační vrstvy (plovoucí laminátová/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vestavná šatní skříň a šatní stěna v předsíni. V ceně bytu je zahrnuto kompletní vybavení interiéru. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, modernizace výtahů, výměna domovních rozvodů. Výhodná poloha nemovitosti v klidné části města, s dostatkem zeleně, optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, dětské hřiště, park v sousedství domu, autobusové a vlakové nádraží, MHD, síť obchodů a služeb).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Převod do OV:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2019</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>1975</b>
Plocha lodžie:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		