

## Prodej bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup> Jeseniova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24992
<b>Celková cena:</b>	<b>8 873 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Jeseniova, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>31.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>7</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

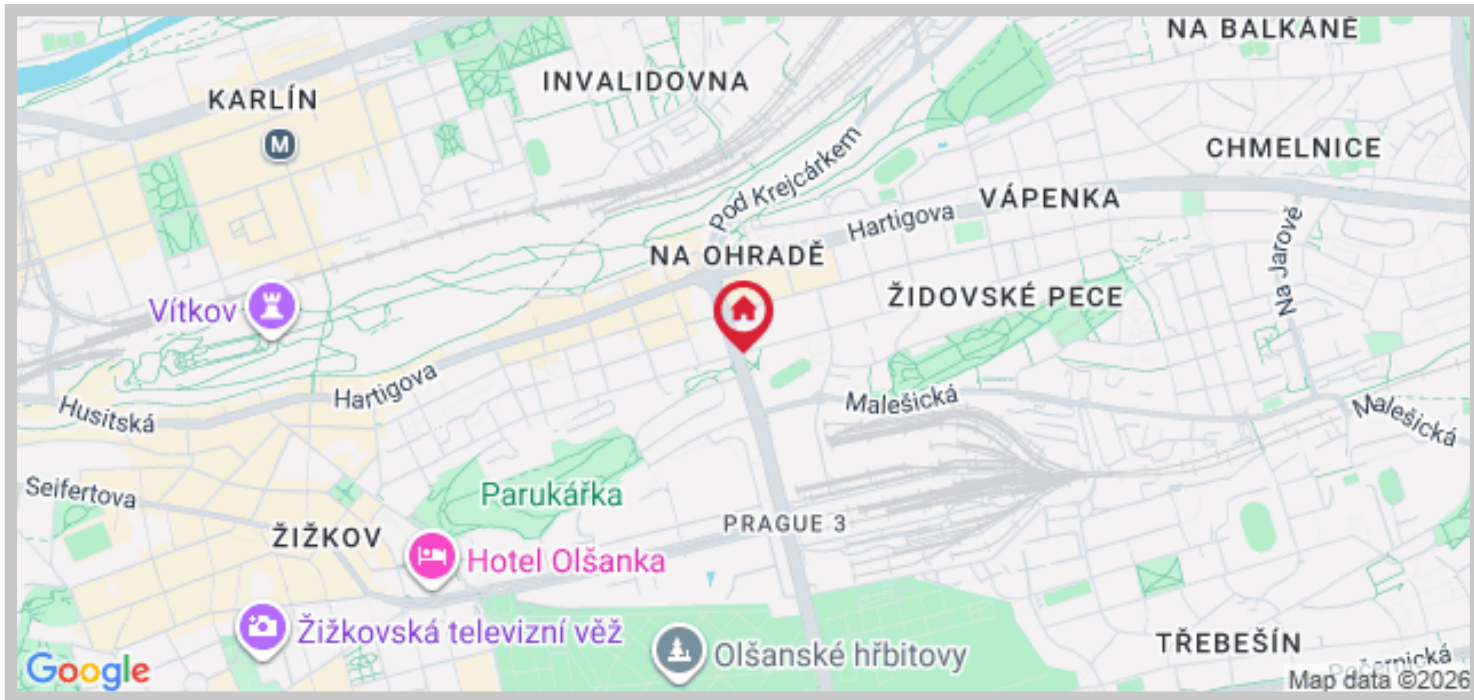
Nabízíme byt o dispozici 2+kk, který se nachází v činžovním domě. Dům prošel rozsáhlou obnovou – včetně oprav fasády, střechy, společných prostor a instalace výtahu – a poskytuje tak kvalitní zázemí v oblíbené rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt je v původním stavu a připraven k celkové rekonstrukci. Do jednotky jsou již zavedeny nové inženýrské sítě a k dispozici jsou připravené napojovací body pro elektroinstalaci, vodu, odpady i vytápění. Nový majitel tak má možnost vytvořit si interiér plně podle vlastních představ – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako zajímavou investici.

Lokalita patří k dlouhodobě vyhledávaným částem Prahy 3 – v blízkosti se nachází zastávky MHD, široká občanská vybavenost i oblíbený park Parukářka. Výhodou je také dobrá dostupnost služeb, škol, obchodů a kulturního vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>7</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Dálnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		