



Prodej bytu 2+kk 63 m² Jeseniova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24992
Celková cena:	8 873 000 Kč	
Adresa:	Jeseniova, Praha	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme byt o dispozici 2+kk, který se nachází v činžovním domě. Dům prošel rozsáhlou obnovou – včetně oprav fasády, střechy, společných prostor a instalace výtahu – a poskytuje tak kvalitní zázemí v oblíbené rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt je v původním stavu a připraven k celkové rekonstrukci. Do jednotky jsou již zavedeny nové inženýrské sítě a k dispozici jsou připravené napojovací body pro elektroinstalaci, vodu, odpady i vytápění. Nový majitel tak má možnost vytvořit si interiér plně podle vlastních představ – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako zajímavou investici.

Lokalita patří k dlouhodobě vyhledávaným částem Prahy 3 – v blízkosti se nachází zastávky MHD, široká občanská vybavenost i oblíbený park Parukářka. Výhodou je také dobrá dostupnost služeb, škol, obchodů a kulturního vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	7	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Dálnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	61 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	63 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		