





Prodej rodinného domu 88 m², Ždírec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24991
Název:	Prodej rodinného domu 88 m², Ždírec	
Celková cena:	2 230 000 Kč	
Adresa:	Ždírec	
Datum aktualizace:	04.03.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Projekt	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek s projektem a hotovou základovou deskou o celkové výměře 923 m² v obci Ždírec u Blovic.

Hledáte možnost rychlého bydlení v novém rodinném domě?

Pak právě pro vás bude tato nabídka přímo ideální.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s projektem a již platným stavebním povolením s vybudovanou základovou deskou, což výrazně urychlí realizaci vašeho budoucího bydlení. Projekt je připraven pro moderní dřevostavbu, avšak v případě preference zděného domu je změna možná.

Na východně orientovaném, mírně svažitém pozemku je základová deska vybudovaná v horní části. Dům je projektovaný jako přízemní dřevostavba 4+kk o podlahové ploše 88 m² s chytře řešeným vnitřním uspořádáním. Orientace projektovaného domu nabízí nádherný výhled do protější krajiny z obývacího pokoje.

Velkou výhodou při stavbě také je, že už nemusíte vyběhávat potřebná povolení, tím pádem je časová úspora k dosažení nového bydlení značná.

Dále je na pozemku vybudovaná přípojka městské vody a přípojka elektřiny. Odpady budou řešeny ČOV dle projektu.

Pozemek se nachází v rodinné zástavbě v centru obce blízko obchodu s potravinami. Zastávka vlaku cca 300 m, autobus cca 540 m.

Ždírec se nachází 5 km od Blovic, 9 km od Nepomuka a 29 km jihovýchodně od Plzně.

Má vlastní železniční stanici „Ždírec u Plzně“ na trati Plzeň – Strakonice – České Budějovice, vlaky spojují Ždírec s Blovicemi, Plzní a dalšími městy na této trati. Obec je také obsluhována autobusovými linkami integrované dopravy Plzeňského kraje (IDPK).

Dále zde naleznete obchod s potravinami, hospodu a obecní úřad, při stavbě Vás bude zajímat i pila cca 500 m od parcely.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v dobře dostupných Blovicích - školy, školka, lékárny, poliklinika, dětský lékař, veterinář, úřady, obchody, restaurace, benzínka, KD, stavebniny, elektro, autoopravna a mnoho dalších služeb.

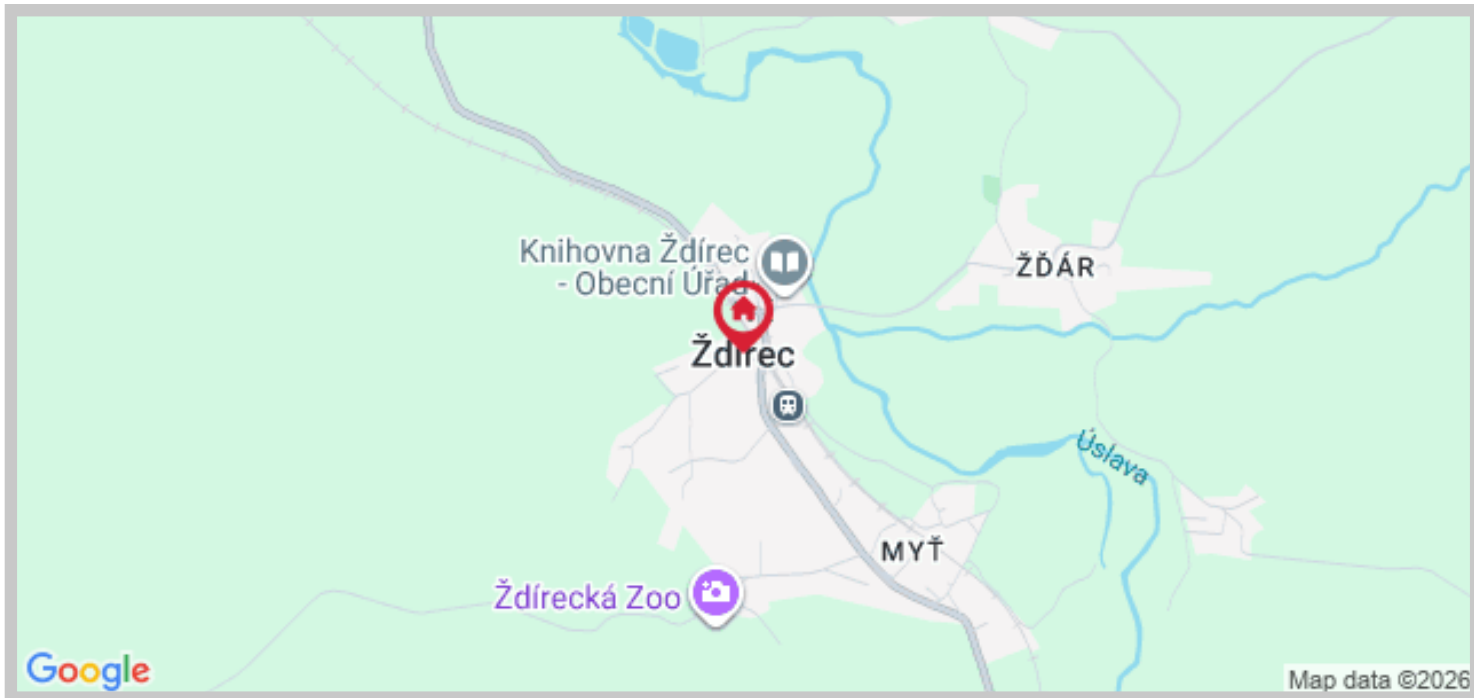
Pokud se rádi touláte přírodou, v okolí Ždírci máte nespočet možností.

Krajina zde je bohatá na lesy táhnoucí se přes údolíčka a kopce s množstvím turistických tras. V místním lese nad obcí funguje zoologická zahrada v přírodě - netradiční zoopark s dřevěnými a kovovými sochami zvířat, které představují obyvatele českých lesů a lákají hlavně děti a rodiny k poznávání přírody. Je volně přístupná a stojí za to ji navštívit. Okolní přírodní terény s cyklotrasami (např. kolem Bukové hory a Chejlavý) jsou ideální pro společné výlety, skupinové akce či houbaření.

Domluvte si prohlídku, rádi Vám vše na místě ukážeme.

S financováním vám pomůže náš specialista s 18 letou praxí...

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Projekt	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	88 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	88 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	923 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha zahrady:	823 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Garáž:	Ne		