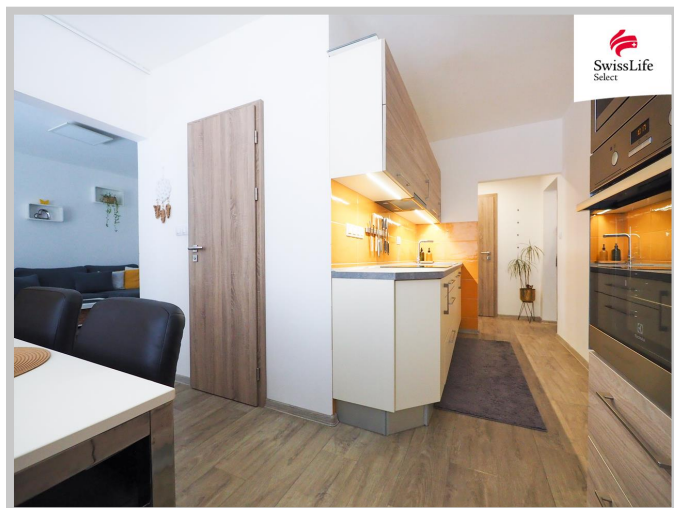


Pronájem bytu 3+1 71 m2 Purkyňova, Žďár nad Sázavou

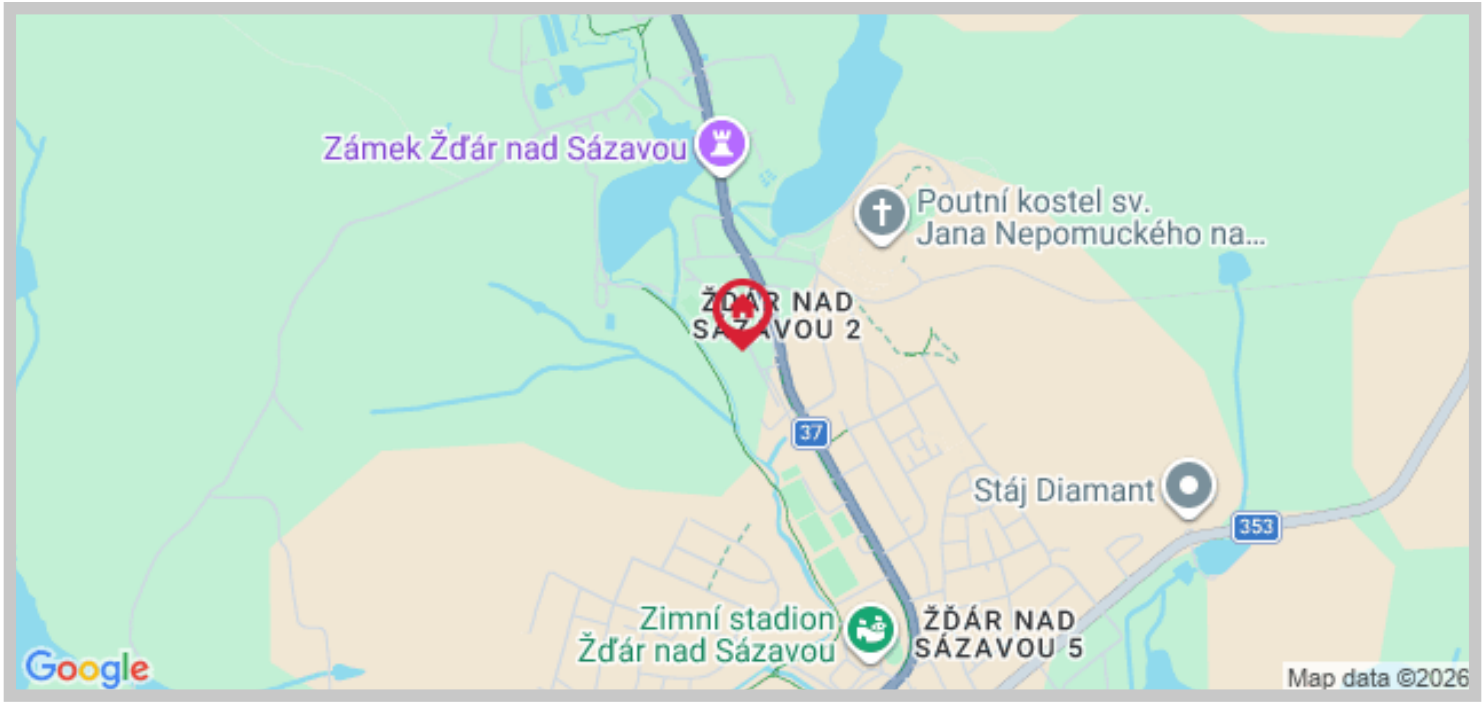
 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24987
Celková cena:		16 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Purkyňova, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		22.01.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+1 situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 73,31 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 4,88 m², která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně (12,00 m²), pokoj (16,21 m²), pokoj (14,35 m²), pokoj (12,32 m²), předsíní (8,22 m²), koupelna (2,48 m²) a samostatné WC (1,00 m²), komora (2,75 m²), technická místnost (1,93 m²).

Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,05 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2013 a 2018): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina (vinyl/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vestavná šatní skříň v předsíni, vstupní bezpečnostní protihlukové dveře, LED osvětlení v celém bytě. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, modernizace výtahu. V okolí bytového domu je dostatek veřejné zeleně i parkovacích ploch. Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou (2 km od centra) poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	73 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	71 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	1991
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		