



Prodej rodinného domu 129 m², Záměš

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24986
Název:	Prodej rodinného domu 129 m², Záměš	
Celková cena:	4 999 000 Kč	
Adresa:	Záměš	
Datum aktualizace:	16.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v průběžné a velmi poctivé rekonstrukci, situovaný v klidné části Zámělska u Rychnova nad Kněžnou. Dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí moderní a úsporné bydlení, ale zároveň si chtějí finální podobu interiéru doladit podle vlastních představ.

Rekonstrukce byla zahájena v roce 2023 a stále probíhá. Veškeré práce jsou realizovány v souladu s podmínkami programu Nová zelená úsporám, což zajišťuje vysoký důraz na energetickou efektivitu a kvalitu provedení. Vše možno doložit.

Obytná část kompletně hotova, nad obytnou částí nový strop. Kuchyň zatím provizorní, ale veškerá příprava na montáž vlastní kuchyňské linky hotova.

V druhé části budovy už v rámci rekonstrukce zbývá pár detailů (odhadovaná cena cca 100 000 Kč). Možnost ještě dle svých představ vybrat obklady do koupelny. Zde se nachází koupelna se záchodem, větší místnost (obývací pokoj s kuchyní) a další dva pokoje.

Základní informace:

Užitná plocha: 129 m²

Zastavěná plocha: cca 172 m²

Plocha pozemku: 1 179 m²

Konstrukce: cihla + škvárobeton

Plyn: není

Studna na pozemku

Technický stav a vybavení:

Nové rozvody elektřiny v celém domě

Kanalizace

Voda přivedena i do venkovních částí

Elektřina venku: 230V i 380V

Internetový kabel rozveden do všech obytných místností

Vytápění:

Hlavní vytápění: klimatizace vzduch-vzduch

Podlahové topení: elektrické (odporový drát), rozdělené do 4 okruhů

Koupelna: topný žebřík

Komín: možnost úpravy pro topení na tuhá paliva

Okna a dveře:

Všechna okna a dveře jsou nová

Trojskla – výborné izolační vlastnosti

Půda: připravené rozvody vody, odpad, elektřina

Velký potenciál pro další obytný prostor

Shrnutí hlavních výhod:

Kompletně nové technické rozvody

Moderní, úsporné technologie

Možnost dokončení interiéru dle vlastního vkusu

Velký a slunný pozemek

Studna = nezávislost na vodě

Přípravenost na další rozšíření obytné plochy

Bez plynu = nízké provozní náklady

Lokalita – Rychnov nad Kněžnou a okolí

Rychnov nad Kněžnou patří mezi velmi žádané lokality díky kombinaci přírody, pracovních příležitostí a kompletní občanské vybavenosti.

Pracovní příležitosti:

Silné průmyslové zázemí:

Škoda Auto Kvasiny (jedno z největších zaměstnání v regionu)

Dodavatelské firmy v průmyslových zónách Solnice a Rychnov

Nízká nezaměstnanost

Stabilní region s dlouhodobým rozvojem

Příroda a volný čas:

Orlické hory doslova za rohem

Ideální pro: turistiku, cykloturistiku, běžky, sjezdové lyžování

Oblíbené výletní cíle:

Deštné v Orlických horách

Říčky v Orlických horách

Pastviny – přehrada

Zámek Rychnov nad Kněžnou

Zemská brána

Pro koho je dům ideální:

Pro rodinu hledající moderní a úsporné bydlení

Pro klienty, kteří chtějí ovlivnit finální podobu interiéru

Pro ty, kteří chtějí klid, prostor a přírodu, ale zároveň dostupnost města a práce

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	172 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	129 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1179 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		