



## Prodej rodinného domu 178 m<sup>2</sup> Makarenkova, Bystrovany

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24985
Název:	<b>Prodej rodinného domu 178 m<sup>2</sup> Makarenkova, Bystrovany</b>	
Celková cena:	<b>9 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Makarenkova, Bystrovany</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Vícegenerační dům s potenciálem bydlení i podnikání v Bystrovanech, jen pár minut od Olomouce.

Hledáte dům, který se dokáže přizpůsobit vašemu životnímu stylu – dnes i do budoucna? Nabízíme vícegenerační dům v klidné obci Bystrovany, jen pár minut od Olomouce, který dává prostor jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo jejich chytrou kombinaci.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 3+1 určený k rekonstrukci. Právě zde se otevírá prostor pro vytvoření moderního bydlení, firemního zázemí nebo kombinace obojího. Díky panelovým překladům je vnitřní dispozice velmi variabilní a zimní zahrada umožňuje přímé propojení se dvorem.

V patře se nachází druhý byt 3+1 s balkonem a nabízí pevný základ, který si nový majitel může doladit podle vlastního vkusu. Je vhodný pro rodinné bydlení, další generaci nebo jako samostatná bytová jednotka k pronájmu.

Součástí domu jsou rozsáhlé sklepní prostory, dvůr s hospodářskou budovou a možnost parkování přímo u domu. Tyto prvky výrazně rozšiřují využití nemovitosti – ať už jako garáž, dílnu, sklad nebo technické zázemí pro firmu. Rovná střecha nabízí možnost instalace fotovoltaiky a dům tak má i zajímavý potenciál do budoucna.

K domu náleží velká zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i další využití podle vašich představ.

Základní škola se nachází přes ulici, mateřská škola je v docházkové vzdálenosti a Olomouc je dostupná vlakem nebo MHD během několika minut. Ideální kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti města.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních, ale především o možnostech. Potenciál domu nejlépe poznáte osobně – podle účelu, za jakým ho budete kupovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické, Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha pozemku:	<b>1909 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>1592 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1975</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2002</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		