

Prodej rodinného domu 178 m² Makarenkova, Bystrovany

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24985
Název:	Prodej rodinného domu 178 m² Makarenkova, Bystrovany	
Celková cena:	9 250 000 Kč	
Adresa:	Makarenkova, Bystrovany	
Datum aktualizace:	19.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Vícegenerační dům s potenciálem bydlení i podnikání v Bystrovanech, jen pár minut od Olomouce.

Hledáte dům, který se dokáže přizpůsobit vašemu životnímu stylu – dnes i do budoucna? Nabízíme vícegenerační dům v klidné obci Bystrovany, jen pár minut od Olomouce, který dává prostor jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo jejich chytrou kombinaci.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 3+1 určený k rekonstrukci. Právě zde se otevírá prostor pro vytvoření moderního bydlení, firemního zázemí nebo kombinace obojího. Díky panelovým překladům je vnitřní dispozice velmi variabilní a zimní zahrada umožňuje přímé propojení se dvorem.

V patře se nachází druhý byt 3+1 s balkonem a nabízí pevný základ, který si nový majitel může doladit podle vlastního vkusu. Je vhodný pro rodinné bydlení, další generaci nebo jako samostatná bytová jednotka k pronájmu.

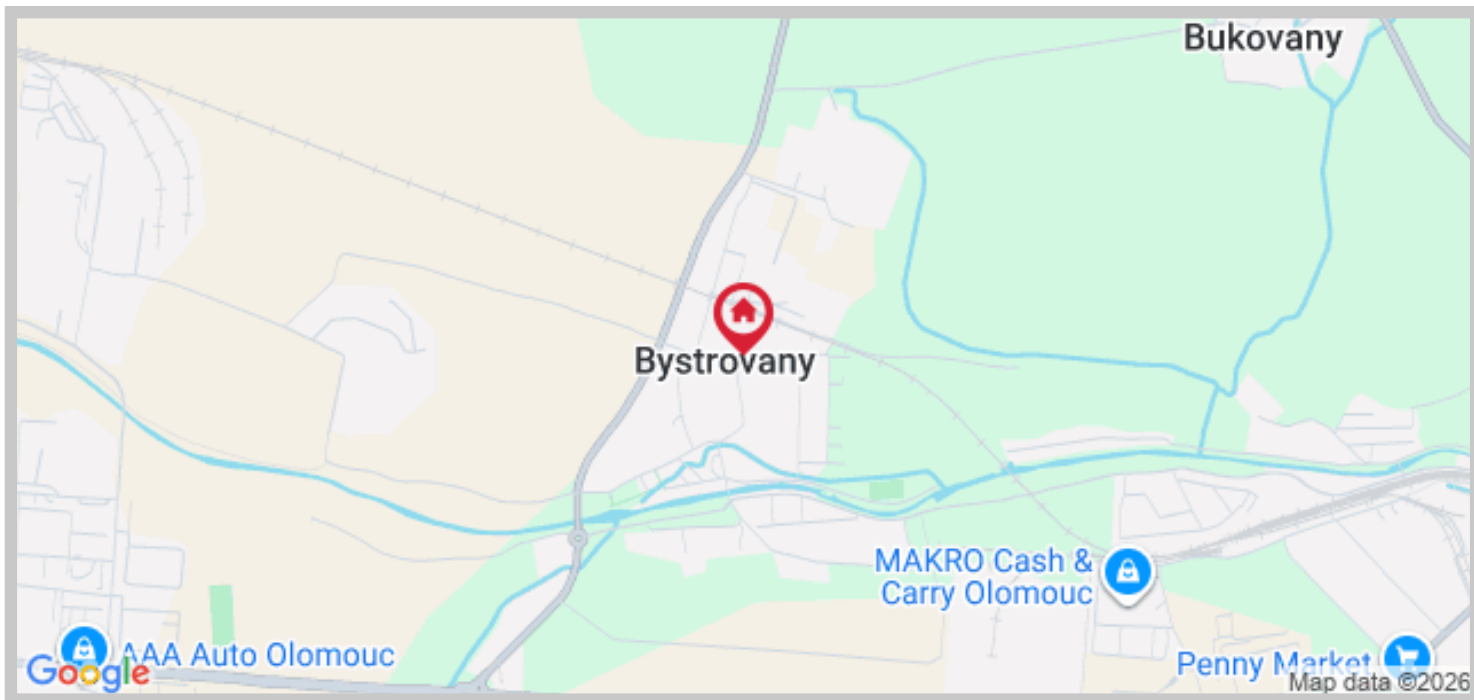
Součástí domu jsou rozsáhlé sklepní prostory, dvůr s hospodářskou budovou a možnost parkování přímo u domu. Tyto prvky výrazně rozšiřují využití nemovitosti – ať už jako garáž, dílnu, sklad nebo technické zázemí pro firmu. Rovná střecha nabízí možnost instalace fotovoltaiky a dům tak má i zajímavý potenciál do budoucna.

K domu náleží velká zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i další využití podle vašich představ.

Základní škola se nachází přes ulici, mateřská škola je v docházkové vzdálenosti a Olomouc je dostupná vlakem nebo MHD během několika minut. Ideální kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti města.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních, ale především o možnostech. Potenciál domu nejlépe poznáte osobně – podle účelu, za jakým ho budete kupovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Typ objektu:	Rohový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	125 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	178 m²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	178 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	1909 m²
Balkón:	Ano	Plocha zahrady:	1592 m²
Plocha balkónu:	4 m²	Rok výstavby:	1975
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2002
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		