Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 190 m2, Dolní Cerekev

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24983

Název:	**Prodej rodinného domu 190 m2, Dolní Cerekev**
Celková cena:	**4 090 000 Kč**
Adresa:	**Dolní Cerekev**
Datum aktualizace:	**30.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v klidné obci Dolní Cerekev, který představuje jedinečnou příležitost jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro podnikatelské využití. Nemovitost je v současné době rozdělena na dvě velké a samostatné bytové jednotky, z nichž každá má vlastní vstup i kompletní sociální zázemí. Díky tomu nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení přes pronájem jedné části až po kombinaci bydlení s kancelářemi, provozovnou nebo ubytovací kapacitou. Dolní Cerekev je atraktivní lokalitou s velmi dobrou dopravní dostupností, především směrem na Jihlavu, kam se pohodlně dostanete během krátké doby autem i vlakem, což činí dům ideálním pro každodenní dojíždění za prací, školou či službami. Samotná obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, jako jsou obchody, škola, restaurace a příležitosti ke sportu a trávení volného času, přičemž okolní příroda nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl. Díky prostornému uspořádání a flexibilním možnostem využití jde o nemovitost s velkým potenciálem, která umožní novým majitelům přizpůsobit si ji přesně podle svých představ. Pokud hledáte místo s dostatkem prostoru, soukromí a skvělou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Řadový**	Plocha zastavěná:	**117 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha užitná:	**190 m^2**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha pozemku:	**117 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		
Sklep:	**Ano**		