



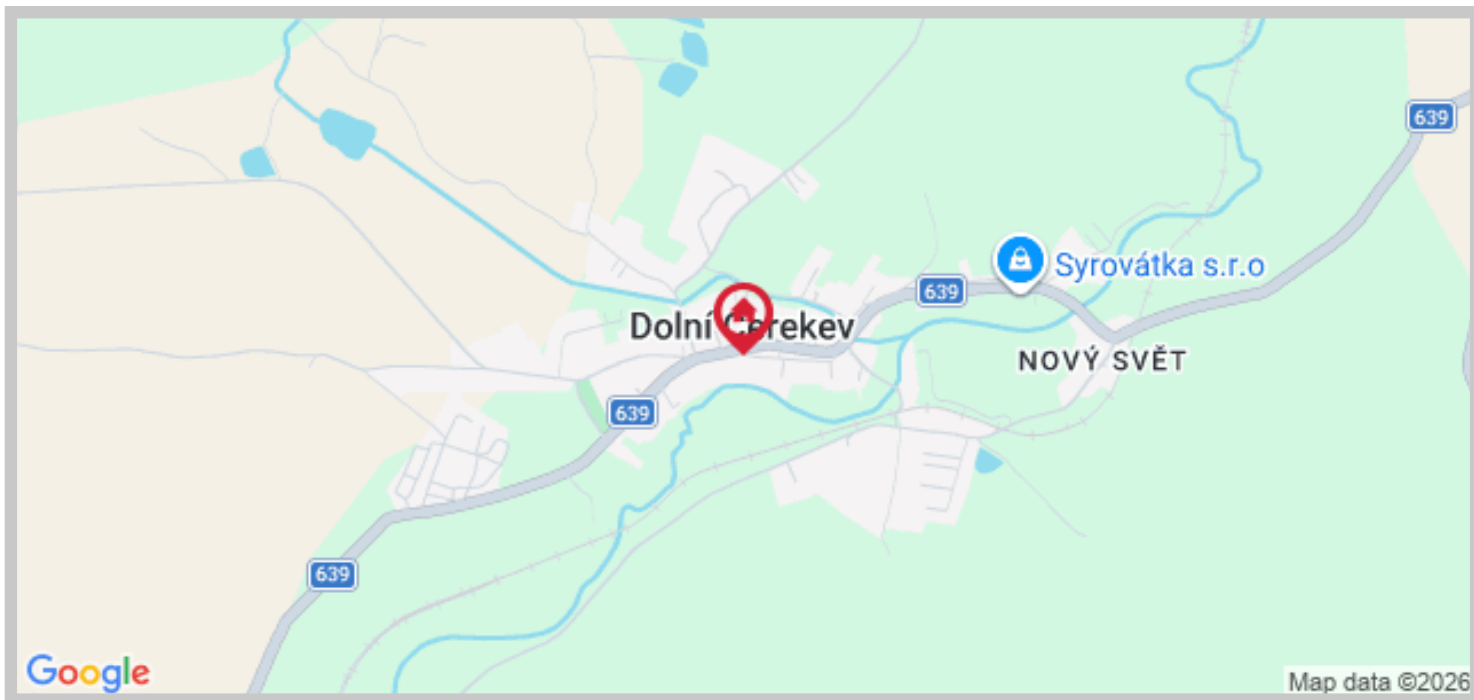
## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Dolní Cerekev

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24983
Název:	<b>Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Dolní Cerekev</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dolní Cerekev</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v klidné obci Dolní Cerekev, který představuje jedinečnou příležitost jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak pro podnikatelské využití. Nemovitost je v současné době rozdělena na dvě velké a samostatné bytové jednotky, z nichž každá má vlastní vstup i kompletní sociální zázemí. Díky tomu nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení přes pronájem jedné části až po kombinaci bydlení s kanceláři, provozovnou nebo ubytovací kapacitou. Dolní Cerekev je atraktivní lokalitou s velmi dobrou dopravní dostupností, především směrem na Jihlavu, kam se pohodlně dostanete během krátké doby autem i vlakem, což činí dům ideálním pro každodenní dojíždění za prací, školou či službami. Samotná obec disponuje dobrou občanskou vybaveností, jako jsou obchody, škola, restaurace a příležitosti ke sportu a trávení volného času, přičemž okolní příroda nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl. Díky prostornému uspořádání a flexibilním možnostem využití jde o nemovitost s velkým potenciálem, která umožní novým majitelům přizpůsobit si ji přesně podle svých představ. Pokud hledáte místo s dostatkem prostoru, soukromí a skvělou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Plocha zastavěná:	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Plocha užitná:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha pozemku:	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		