



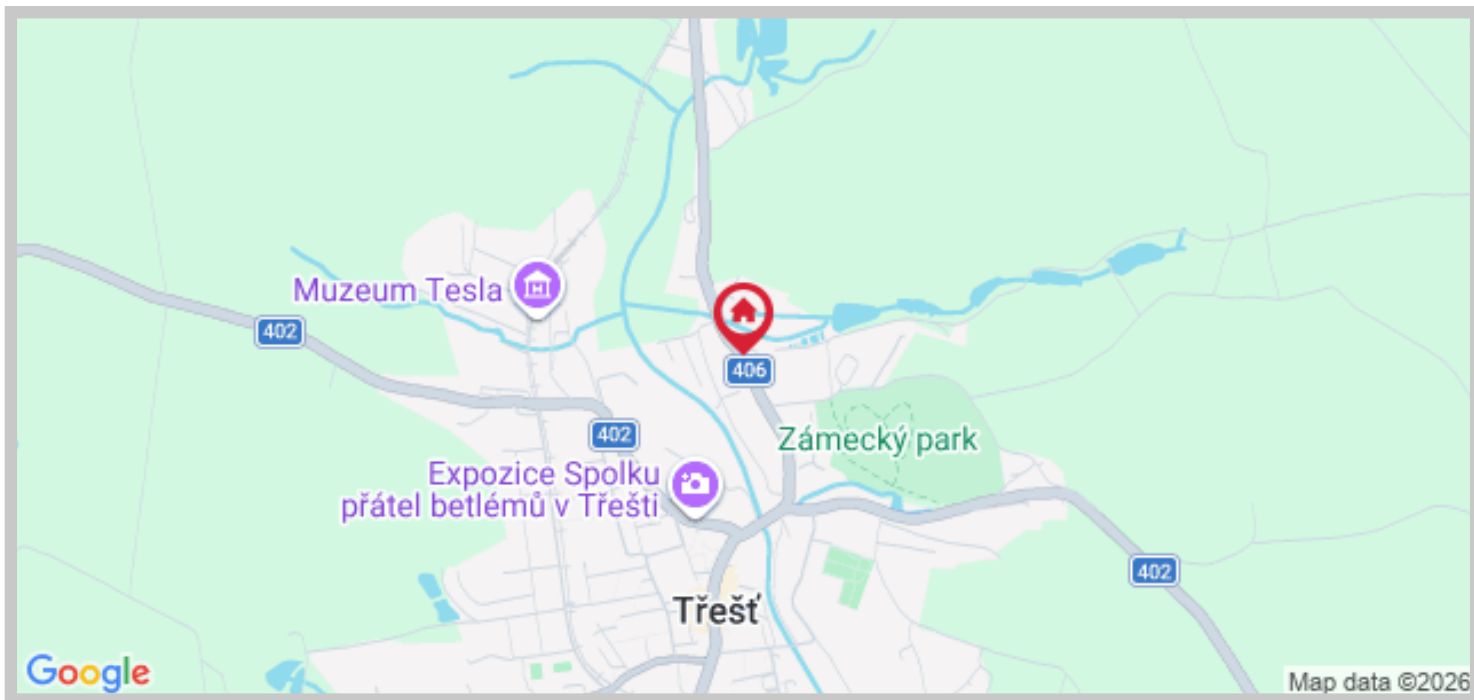
## Pronájem obchodního prostoru 350 m<sup>2</sup> Dr. Richtra, Třešť

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24982
Název:	<b>Pronájem obchodního prostoru 350 m<sup>2</sup> Dr. Richtra, Třešť</b>	
Celková cena:	<b>29 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Dr. Richtra, Třešť</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.01.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme pronájem prostorných a variabilních obchodních a kancelářských prostor o velikosti cca 300 m<sup>2</sup> v Třešti na ulici Dr. Richtera, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy, Telče, Batelova či Kostelce. Prostory se nacházejí v prvním patře třípatrového komerčního objektu a jsou vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit – kanceláře, vzorkovnu, showroom, prodejnu nábytku, služby, e-shop zázemí nebo lehkou výrobu. Velkou výhodou je kompletní sociální zázemí přímo v prostorách, které zahrnuje WC, koupelnu i kuchyňku, a možnost jednoduše si interiér upravit podle vlastních potřeb. Díky rozloze cca 300 m<sup>2</sup> lze prostory rozdělit na jednotlivé kanceláře, otevřený open-space, přijímací část pro zákazníky, jednací místnosti nebo reprezentativní výstavní plochu. K prostorám je k dispozici také nakládací rampa, která výrazně usnadňuje příjem a výdej zboží. Parkování je zajištěno přímo v areálu, který je navíc hlídáný moderním kamerovým systémem, což zvyšuje bezpečnost provozu i skladování. Pod nabízeným patrem se nacházejí další volné skladové prostory o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad zboží, materiálu či logistické zázemí firmy. Tyto skladové prostory je možné flexibilně upravit podle potřeb nájemce. Celý objekt nabízí pohodlný příjezd pro osobní i lehkou nákladní dopravu a jeho poloha poskytuje rychlé napojení na hlavní tah směr Jihlava, což je ideální pro firmy se zákazníky nebo partnery v širším regionu. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají variabilní, bezpečné a dobře dostupné prostory pro své podnikání. V případě zájmu kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha užitná:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Celková plocha:	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		