Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 350 m2 Dr. Richtra, Třešť

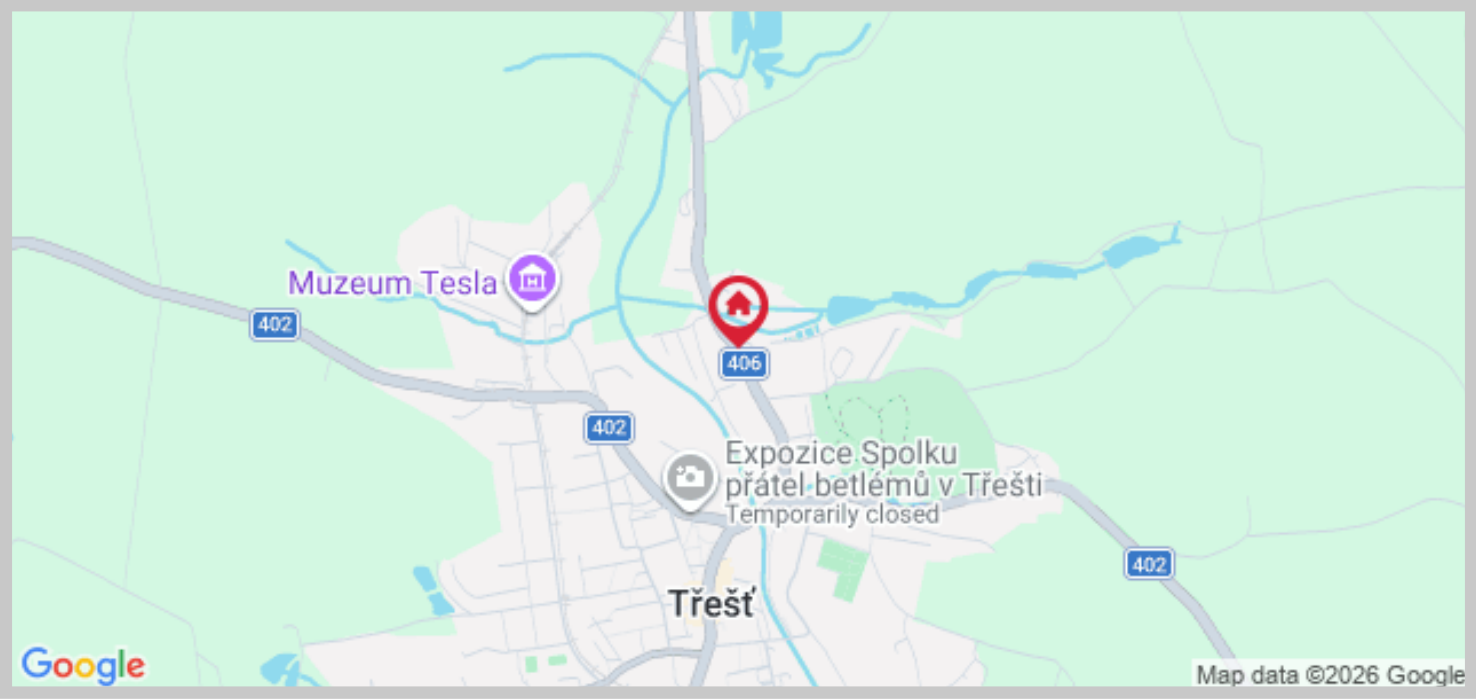
Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24982

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 350 m2 Dr. Richtra, Třešť**
Celková cena:	**29 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Dr. Richtra, Třešť**
Datum aktualizace:	**07.04.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme pronájem prostorných a variabilních obchodních a kancelářských prostor o velikosti cca 300 m² v Třešti na ulici Dr. Richtera, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy, Telče, Batelova či Kostelce. Prostory se nacházejí v prvním patře třípatrového komerčního objektu a jsou vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit – kanceláře, vzorkovnu, showroom, prodejnu nábytku, služby, e-shop zázemí nebo lehkou výrobu. Velkou výhodou je kompletní sociální zázemí přímo v prostorách, které zahrnuje WC, koupelnu i kuchyňku, a možnost jednoduše si interiér upravit podle vlastních potřeb. Díky rozloze cca 300 m² lze prostory rozdělit na jednotlivé kanceláře, otevřený open-space, přijímací část pro zákazníky, jednací místnosti nebo reprezentativní výstavní plochu. K prostorám je k dispozici také nakládací rampa, která výrazně usnadňuje příjem a výdej zboží. Parkování je zajištěno přímo v areálu, který je navíc hlídaný moderním kamerovým systémem, což zvyšuje bezpečnost provozu i skladování. Pod nabízeným patrem se nacházejí další volné skladové prostory o velikosti cca 400 m², vhodné pro sklad zboží, materiálu či logistické zázemí firmy. Tyto skladové prostory je možné flexibilně upravit podle potřeb nájemce. Celý objekt nabízí pohodlný příjezd pro osobní i lehkou nákladní dopravu a jeho poloha poskytuje rychlé napojení na hlavní tah směr Jihlava, což je ideální pro firmy se zákazníky nebo partnery v širším regionu. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají variabilní, bezpečné a dobře dostupné prostory pro své podnikání. V případě zájmu kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Centrum obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha užitná:	**300 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Celková plocha:	**350 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ne**		
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		