



Pronájem obchodního prostoru 108 m2 Nádražní, Broumov

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 24981
Název:	Pronájem obchodního prostoru 108 m2 Nádražní, Broumov	
Celková cena:	18 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nádražní, Broumov	
Datum aktualizace:	18.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem lékařské ordinace ve vile s tradicí - exkluzivní možnost zařídit si vlastní praxi.

K pronájmu nabízíme samostatnou lékařskou ordinaci v zavedeném zdravotnickém objektu – reprezentativní vile s dlouhou lékařskou historií, kde lékařská péče funguje po generace. Dům má jasnou zdravotnickou kontinuitu a přirozeně důvěryhodnou atmosféru, kterou pacienti velmi dobře přijímají.

Prostory jsou velkorysé, vzdušné, funkční a prakticky řešené.

- samostatná ordinace 32 m²
- společné prostory pro lékaře 24 m²
- společná čekárna 27 m²
- WC pro pacienty, koupelna pro lékaře, šatna, kartotéka (3 x 4,5m²), chodba 11m².

Interiér je účelný a provozně osvědčený. Nyní je ordinace nově a čistě vymalovaná. Ordinace je prázdná, bez vybavení, je zde ale dvojumyvadlo. Společný lékařský pokoj byl upraven a přizpůsoben pro příjemný odpočinek, přípravu jídla a nebo kávy. Prostor lze variabilně upravit, jsou zde dveře do chodby, do čekárny a zároveň do lékařského pokoje.

V objektu dlouhodobě funguje pediatrická ordinace, která zde má své stabilní místo již mnoho let. Pediatr pracuje s online objednávkovým systémem, díky čemuž není přeplněná čekárna a pacienti jsou rovnoměrně rozloženi v čase. Prostředí tak zůstává klidné a kultivované, bez stresu.

Díky této skladbě provozu se prostor přirozeně nabízí jako vhodné místo například pro gynekologickou ordinaci, která by s pediatrií tvořila smysluplnou návaznost péče.

Výborná je i dopravní dostupnost, v bezprostřední blízkosti je vlakové i autobusové nádraží, komfortní velké parkoviště je přímo před domem.

Součástí objektu je také zajímavý a prostorný byt v přízemí domu. Byt je primárně určen ke krátkodobému pronájmu, nicméně v případě zájmu lékaře o dlouhodobější využití je možné se domluvit na individuálních podmínkách nájmu bytu v návaznosti na provoz ordinace. Tato možnost může být zajímavá zejména pro lékaře či lékařku, kteří hledají komfortní zázemí v bezprostřední blízkosti své praxe.

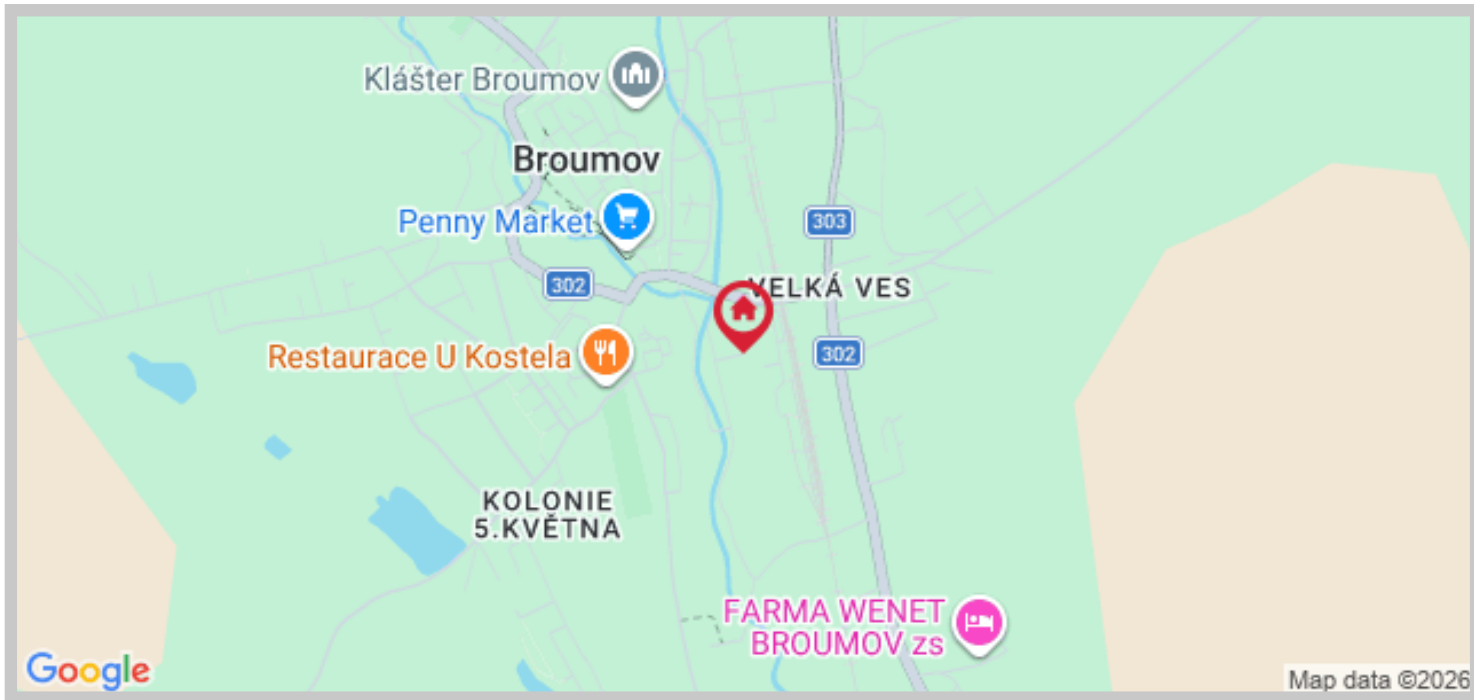
Místo, kde medicína dává dlouhodobě smysl pro lékaře i pacienty. Budeme se těšit na Vaše dotazy a zájem. Ordinace bude plně připravena k provozu od 1. dubna 2026. Na prohlídku můžete po domluvě kdykoliv.

Rekapitulace položek:

- nájemné: 18.000,- Kč
- vratná kauce: 20.000,- Kč
- provize 10.000,- Kč
- energie a služby měsíčně nad rámec nájemného 9.500,- Kč. Částka zahrnuje elektřinu, vytápění, úklid, voda, odpady.

Na ceně nájemného se umíme domluvit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	50 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Počet míst k parkování:	5
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Budova	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	32 m²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	108 m²
Parkování:	Ano		