



Prodej rodinného domu 177 m2 Ke Křížku, Horní Cerekev

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24976
Název:	Prodej rodinného domu 177 m2 Ke Křížku, Horní Cerekev	
Celková cena:	7 590 000 Kč	
Adresa:	Ke Křížku, Horní Cerekev	
Datum aktualizace:	08.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

K okamžitému nastěhování je prostorný rodinný dům v Horní Cerekvi.

Variabilita dispozice: Dvoupodlažní dům je navržen tak, aby mohl sloužit jako dvě samostatné bytové jednotky 3+kk (každá s vlastní koupelnou a možností vlastního vchodu), nebo jako jeden luxusní a velkorysý rodinný dům 6+kk.

Moderní technologie: V celém objektu je instalováno komfortní elektrické podlahové vytápění. Dům je osazen kvalitními plastovými okny s izolačním trojsklem, která zajišťují vynikající tepelnou i hlukovou izolaci.

Energetická připravenost: budova je již připravena na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), což umožňuje budoucí snížení provozních nákladů na minimum. Je zde možná dotace. Majitel je ochoten být nápomocný.

Zázemí a relaxace: sklad a technická místnost. K domu náleží prostorná garáž a dům je částečně podsklepen. Unikátním prvkem je zastřešený prostor k letnímu pobývání na zahradě za každého počasí, který důmyslně propojuje obytnou část s garáží a vytváří soukromou zónu pro odpočinek.

Stav: po celkové rekonstrukci (nové rozvody, omítky, podlahy, zateplení).

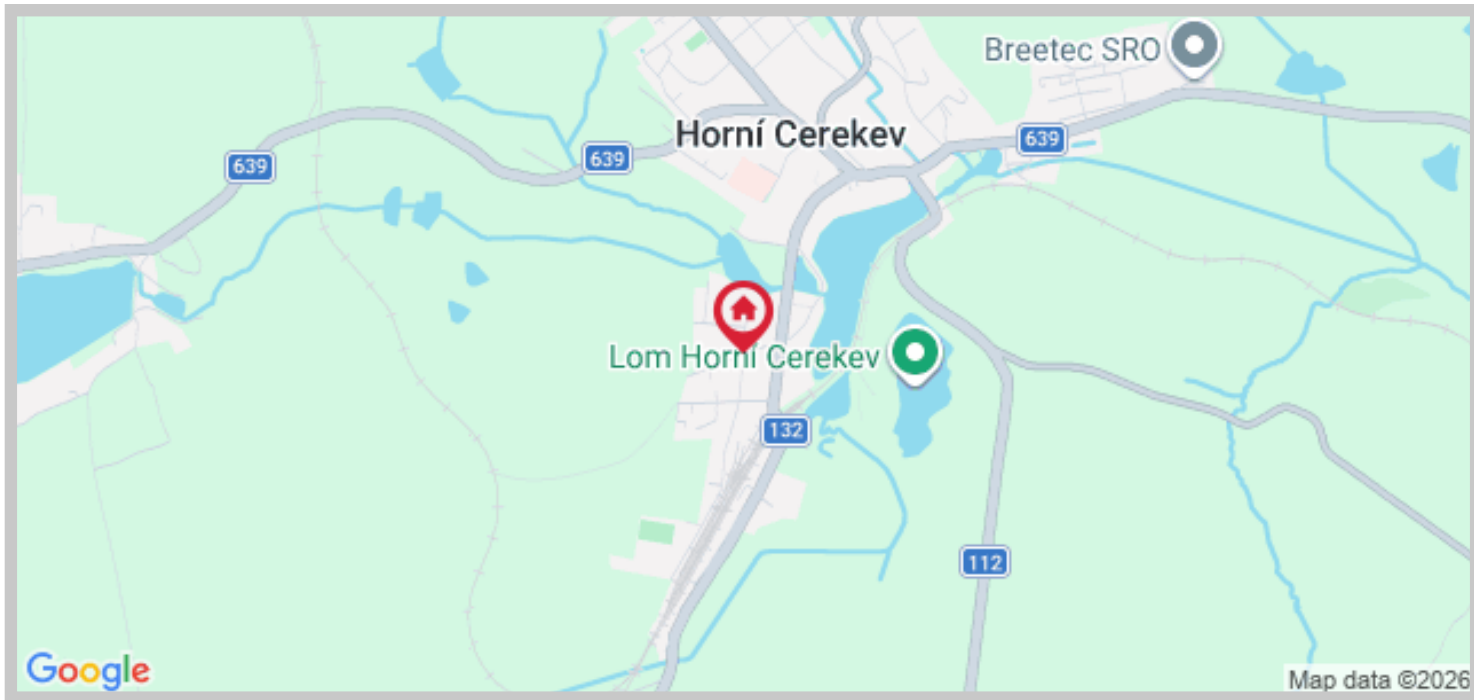
Lokalita: Horní Cerekev – klidná obec s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Pelhřimova či Jihlavy a Jindřichova Hradce.

Využití: vhodné jako investice na pronájem dvou bytů, kombinace bydlení a podnikání, nebo prostorný domov pro velkou rodinu.

Vybavené pokoje nábytkem na fotografiích jsou pouze ilustrační - pro vaši představu.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	25 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	212 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	177 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	1052 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	813 m²
Plocha parkování:	30 m²	Rok rekonstrukce:	2024
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2025
Plocha terasy:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		