

Prodej rodinného domu 155 m², Dyje

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24974
Název:	Prodej rodinného domu 155 m², Dyje	
Celková cena:	1 990 000 Kč	
Adresa:	Dyje	
Datum aktualizace:	13.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	K demolici	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V centru obce Dyje, jen pár minut od Znojma, se otevírá prostor pro váš nový domov nebo promyšlený investiční projekt. K pozemku o výměře 617 m² navazuje další pozemek o velikosti 560 m², který má současný vlastník dlouhodobě pronajatý od státu, s reálnou možností jeho budoucího odkupu. Už nyní tak můžete počítat s velkorysým prostorem 1 177 m², který lze dále rozšiřovat.

Výborná dopravní dostupnost patří mezi hlavní benefity – vlak se nachází v docházkové vzdálenosti, do Znojma se dostanete do 10 minut a spojení pokračuje i směrem na Břeclav.

Na pozemku se v současnosti nachází původní dům, který je určen spíše k demolici. To nabízí jedinečnou příležitost začít zcela od začátku a navrhnout si stavbu přesně podle vlastních představ. Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinného domu s obytným podkrovím, případně domu se dvěma bytovými jednotkami, takže místo má potenciál jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro dlouhodobě zajímavý investiční záměr.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici přímo na pozemku, vč. studny a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Maximální zastavěnost pozemku činí 70 % včetně zpevněných ploch, cest a oplocení, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, parkování či další zázemí.

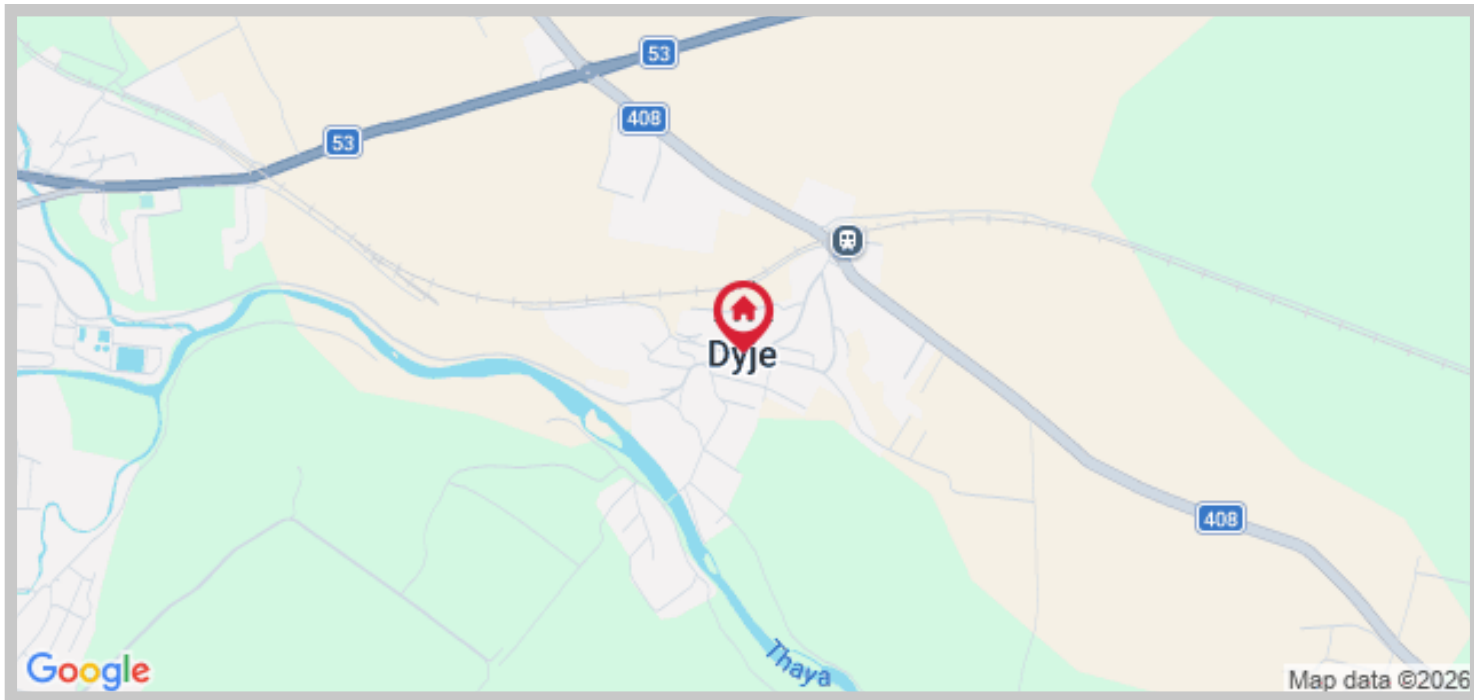
Obec Dyje zaujme také svou strategickou polohou v rámci přeshraničního regionu. Rakouské hranice jsou vzdáleny přibližně 20 minut jízdy, což ocení zejména ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí do Rakouska a hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností a zároveň v klidném prostředí menší obce.

Tato nabídka představuje prostor pro vznik domova s dlouhodobou hodnotou i zajímavého investičního projektu. Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomůže Sylva Gryc, privátní investiční bankéřka Swiss Life Select, a.s. s více než 14letými zkušenostmi a individuálním přístupem ke každému klientovi.

Těšíme se na Vás.

Mgr. Petra Biberlová a Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA™

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	K demolici	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	155 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	155 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	617 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		