

Prodej bytu 3+1 69 m2 Náchodská, Trutnov

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24973
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Náchodská, Trutnov	
Datum aktualizace:	28.01.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Ať jste rodina, pár nebo žijete sami a hledáte klidné bydlení v ideálně dostupné lokalitě, tak zpozorněte.

Nabízím Vám ke koupi byt s výměrou 69 m2, o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu. Umístění tohoto domu je jedinečné- nachází se přímo u řeky, přejdete most a jste na koupališti, za pár minut na zimáku, v bazénu, v Lidlu, v kině, v centru...

Zároveň tu parkujete zdarma a míst je dostatek, pár kroků od domu je také autobusová zastávka MHD a do budoucna odsud budete za 5 minut na dálnici. Kousek za řekou je také les, který láká k příjemným a poklidným procházkám- prostě všechno, co k životu potřebujete, je zde na dosah ruky.

Samotný byt byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2014 a najdete tu spoustu šikovných úložných prostor. Může být předán se současným vybavením, blíže dle konkrétní dohody se zájemci. Přímo na patře je u bytu prostorná komora o velikosti 5 m2, v přízemí domu je společná kolárna.

Náklady jsou zde velice příjemné:

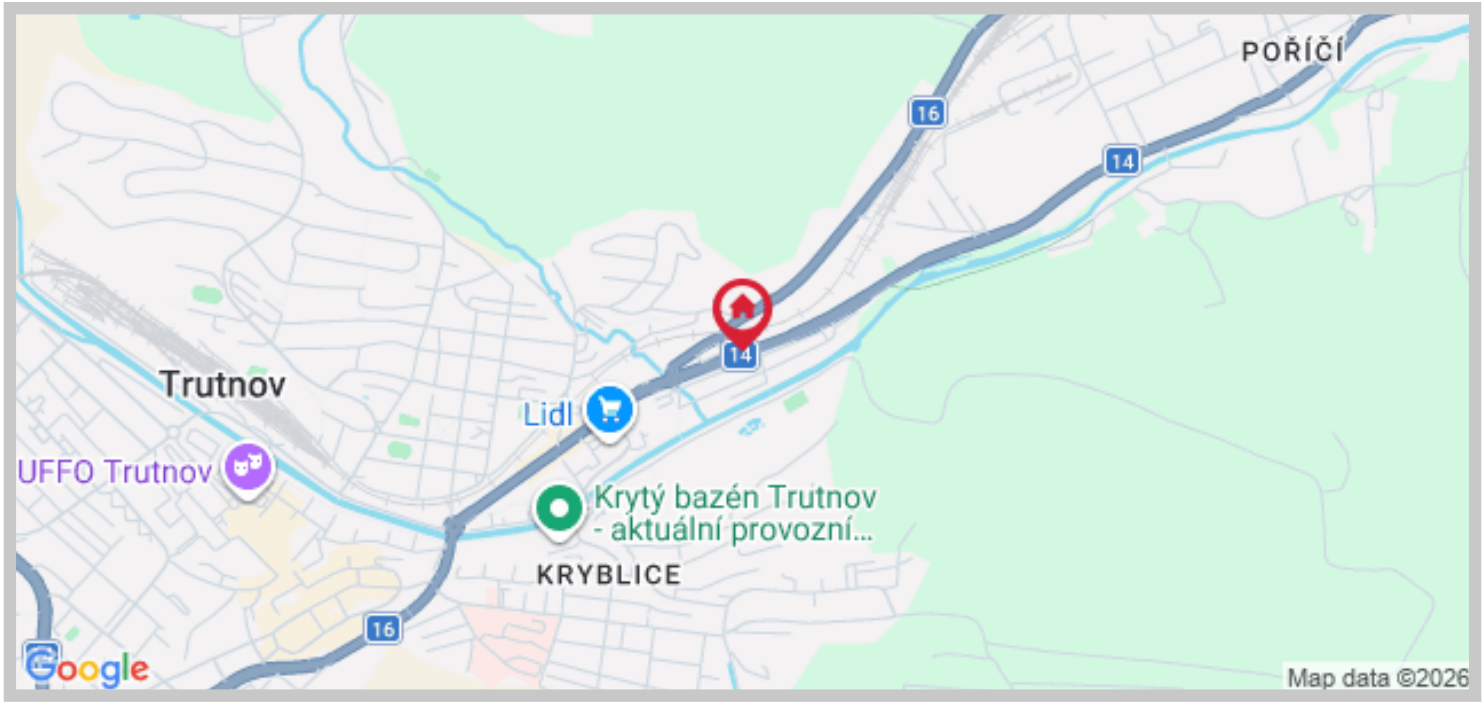
- fond oprav: 1 455,- Kč
- studená voda: 257,- Kč/osoba
- teplá voda: 525,- Kč/osoba
- vytápění: 1 260,- Kč (dle vyúčtování je reálná spotřeba klidně poloviční)
- svoz komunálního odpadu: 58,- Kč/osoba
- ostatní náklady do 100,- Kč

Záloha na elektřinu aktuálně 750,- Kč, plyn 150,- Kč

Ohledně nejlepších nabídek financování Vás ráda propojím s kolegou Adamem Chudým, specialistou společnosti Swiss Life Select, a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Nashledanou na Náchodské, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	5 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	69 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2014
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		