

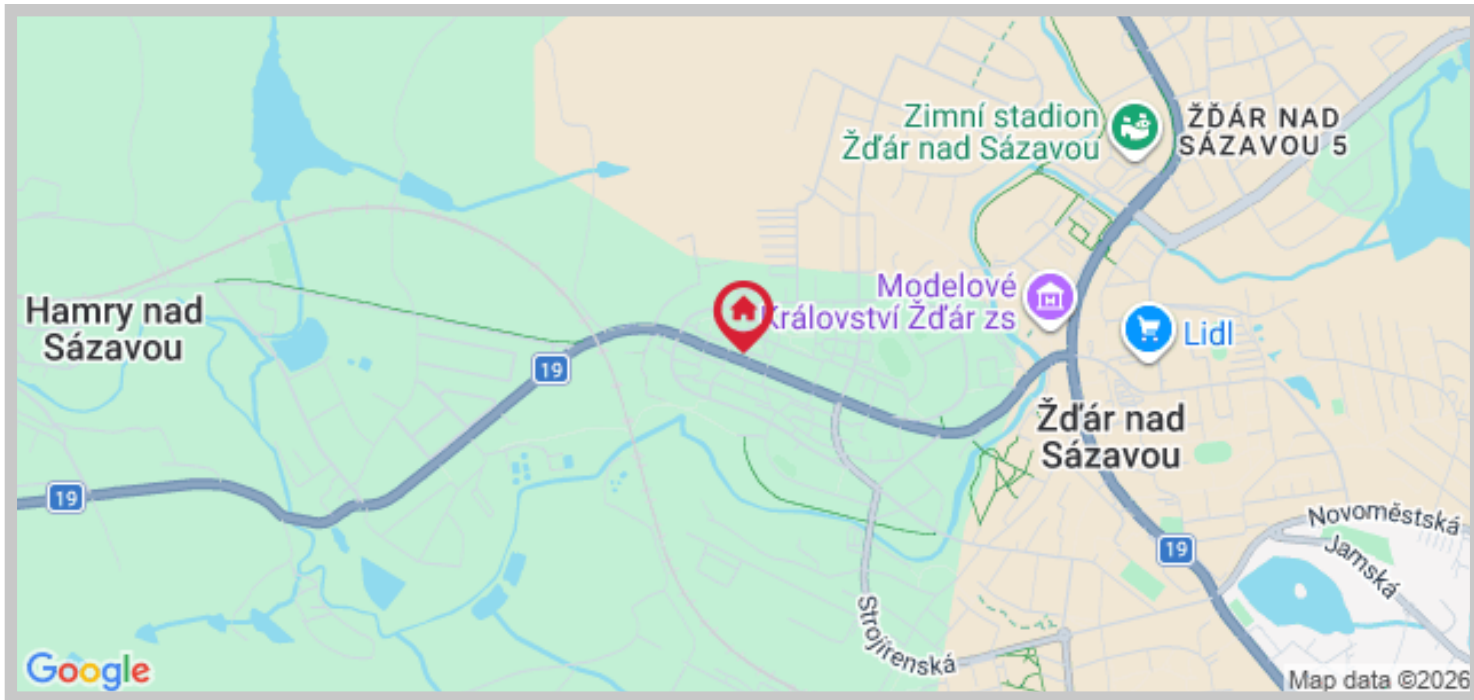
Prodej bytu 2+1 53 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24970
Celková cena:	3 760 000 Kč	
Adresa:	Brodská, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	03.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 61,05 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 8,55 m² umístěné v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předstíň (6,00 m²), kuchyň (10,00 m²), pokoj (15,20 m²), pokoj (14,50 m²), koupelna + WC (5,60 m²), komora (1,20 m²). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2023): nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. K dispozici jsou parkovací místa před domem. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	9 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařizeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	61 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	53 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Plocha parkování:	300 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	5 m²		
Terasa:	Ne		