

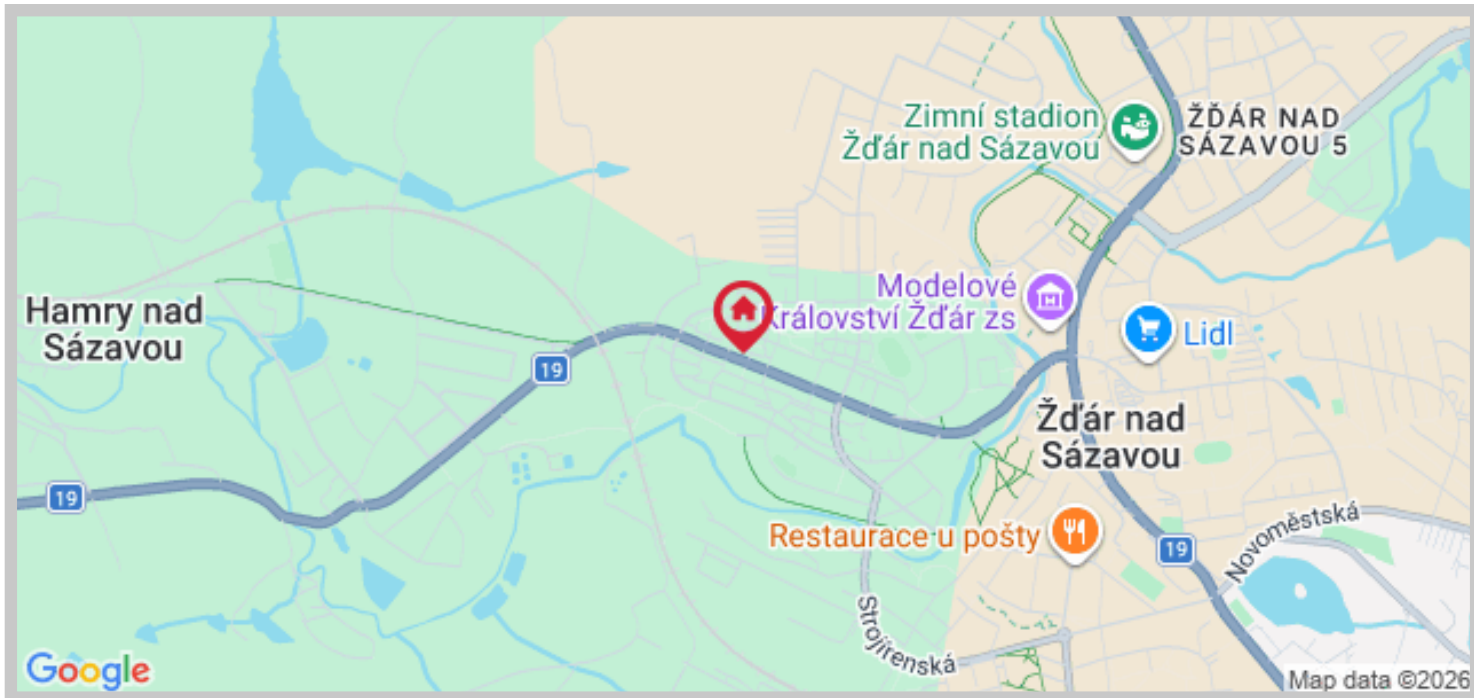
## Prodej bytu 2+1 53 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24970
<b>Celková cena:</b>	<b>3 760 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Brodská, Žďár nad Sázavou</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>03.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 61,05 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 8,55 m<sup>2</sup> umístěné v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předstíň (6,00 m<sup>2</sup>), kuchyň (10,00 m<sup>2</sup>), pokoj (15,20 m<sup>2</sup>), pokoj (14,50 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (5,60 m<sup>2</sup>), komora (1,20 m<sup>2</sup>). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2023): nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. K dispozici jsou parkovací místa před domem. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Plocha sklepa:	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Převod do OV:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2023</b>
Plocha parkování:	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha lodžie:	<b>5 m<sup>2</sup></b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		