



## Pronájem bytu 1+1 42 m<sup>2</sup> Březinova, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24967
<b>Celková cena:</b>	<b>10 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Březinova, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte menší byt k pronájmu, jste tady dobře. Máme k dispozici útulný byt 1 + 1 s balkonem. V této dispozici se jedná o jeho větší variantu s užitnou plochou 42 m<sup>2</sup>. Velkou kuchyni lze využít nejen jako prostor pro vaření a jídlo, ale také jako kuchyni obývací a z bytu vytvořit jednoduchým způsobem dispozici 2 + kk.

Vybavení tvoří kuchyňská linka se spotřebiči, v ložnici je k dispozici velká skříň. V koupelně je sprchový kout a WC.

Neobyčejně pohodlnou záležitostí je velká komora přímo na chodbě přímo v patře, kde se byt nachází.

Také dům samotný prošel celkovou revitalizací.

Byt bude připraven k pronájmu od 1. 5. 2026.

K ceně pronájmu je potřeba připočítat zálohy na spotřebu energií v celkové výši 6.000,- Kč/měsíc (uvažováno pro dvě osoby v bytě).

Je vyžadována vratná kauce ve výši 20.000,- Kč. Do počátečních nákladů se ještě promítne provize RK.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Balkón:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Parkování:	Ne
Zástavba:	Obytná	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Ne	Sklep:	Ano
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	42 m <sup>2</sup>
Počet podlaží celkem:	4	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Číslo podlaží:	4		