



## Pronájem bytu 1+kk 34 m2 Sokolovská, Praha

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24966 |
| Celková cena:                                                                                |                                                                                               | <b>20 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | <b>Sokolovská, Praha</b>                                                                                 |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | <b>03.03.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Novostavba</b>                                                                                        |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | <b>Ano</b>                                                                                               |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | <b>8</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | <b>7</b>                                                                                                 |

# POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme moderní, světlý a prakticky zařízený byt v novostavbě v Praze 8 – Karlíně. Přímo na metru B Křižíkova. V domě je LIDL, takže můžete na nákup zaběhnout klidně v bačkorách.

Proč si vybrat k pronájmu právě tento byt:

- byt v novostavbě
- velmi vyhledávaná lokalita Karlín
- na metru
- parkovací stání v domě
- naprostý klid, okna orientovaná do vnitrobloku
- v okolí spousta hospod, restaurací, kaváren
- krásné procházky kolem Vltavy

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o velmi vkusně zařízený byt 1+KK s vybaveným kuchyňským koutem. Z předsíně, ve které je prostorná vestavěná skříň, se dostanete do koupelny se sprchou a WC a dále též do prostorného a světlého obývacího pokoje. K bytu náleží i balkon s výhledem do vnitrobloku. Za teplých večerů zde můžete relaxovat při dobrém víně. Do bytu, který se nachází v 7. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem.

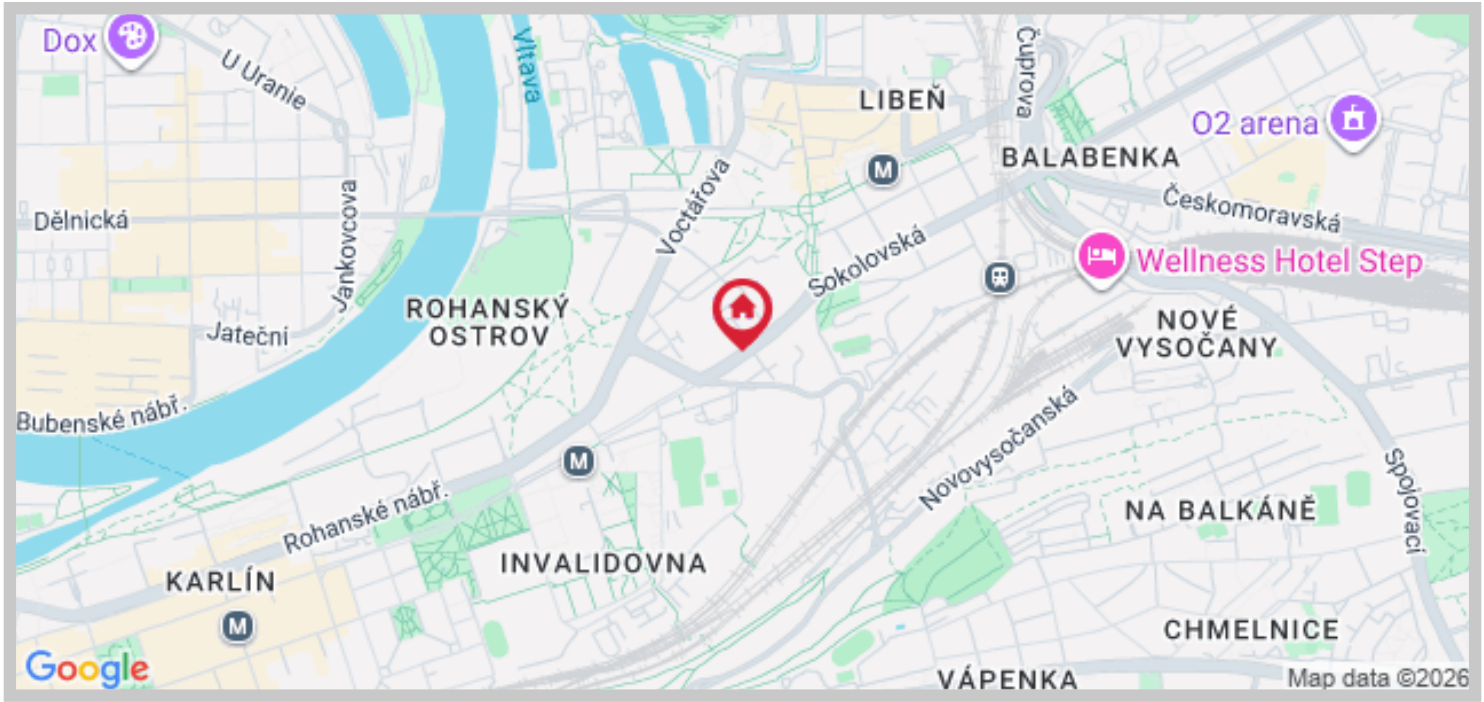
Máte obavu, že večer nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché, k bytu náleží parkovací stání. Vedle parkovacího stání patří k bytu též praktický prostorný uzamykatelný sklep.

Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a občůdků. Karlín je známý též svojí gastronomickou rozmanitostí, naleznete zde pestrou škálu skvělých restaurací, hospod, bister a kaváren.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste na Vítkově anebo na Rohanském ostrově, kde si můžete užít příjemnou procházku.

Byt je vhodný pro 1 osobu. Výše měsíčního nájmu činí 20 tis. Kč + 2 tis Kč za parkovací stání, zálohy na služby 3,5 tis. Kč, elektroměr se převádí na nájemníka, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK ½ měsíčního nájmu + DPH. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování IHNED. Energetický štítek zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |            |                                      |                             |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová    | Terasa:                              | Ne                          |
| Stav objektu:         | Novostavba | Sklep:                               | Ano                         |
| Zástavba:             | Obytná     | Garáž:                               | Ne                          |
| Vlastnictví:          | Osobní     | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zařízeno:             | Ano        | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Výtah:                | Ano        | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Počet podlaží celkem: | 8          | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Číslo podlaží:        | 7          | Doprava:                             | MHD                         |
| Balkón:               | Ano        | Plocha užitná:                       | 34 m <sup>2</sup>           |
| Parkování:            | Ano        | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Lodžie:               | Ne         |                                      |                             |