



Prodej činžovního domu 550 m², Mladé Buky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24963
Název:	Prodej činžovního domu 550 m², Mladé Buky	
Celková cena:	22 000 000 Kč	
Adresa:	Mladé Buky	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytového domu

Hledáte ideální místo pro své podnikání v oblasti ubytovacích služeb? Naše lokalita v blízkosti nejvyšších českých hor nabízí velký potenciál množstvím lyžařských sjezdovek, vleků a lanovek, ideálních jak pro zimní, tak letní sporty (bike park a bobová dráha), který byste neměli přehlédnout! Lyžařské a sportovní centrum je ve vzdálenosti cca 500m. Pokud jste investor hledající projekt s potenciálem zhodnocení, nabízíme možnost využít objekt s 11 bytovými jednotkami (1+1 a 2+1) s využitím krátkodobého či dlouhodobého pronájmu nebo prodeje.

Třípodlažní objekt je zděný a podsklepený se zastavěnou plochou 176 m² a zahradou s možností parkování 310 m² je částečně zrekonstruovaný (okna plast a síť – voda, kanalizace a vytápění). Vytápění je formou ústředního topení s centrální horkovodovým výměníkem. Ohřev TUV je v jednotlivých bytech el. boilerem. Objekt je bez výtahu. Je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu.

V současnosti jsou některé byty pronajaté a několik jich bude vyžadovat dokončení rekonstrukce a zateplit fasádu.

Vyhlášené zimní centrum Janské Lázně je ve vzdálenosti cca 7 km.

V případě zájmu vám rádi nabídneme možnost financování koupě i rekonstrukce.

Zkušený kolega pomůže zajistit financování hypotékou. Jedná se o velice zajímavou investiční příležitost.

Ozvěte se a domluvíme termín možné prohlídky objektu a rád vás provedu celou nemovitostí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Jiné
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody, Ostatní
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů::	11
Výtah:	Ne	Počet volných bytů:	3
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	176 m²
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	550 m²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	550 m²
Typ objektu:	V bloku	Plocha parcely:	176 m²
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	1930
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Počet míst k parkování:	6	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		