Realitní makléř: **Tereziia-Karina Kovach**
Tel: **+420 778 560 266**
Email: **karina.kovach@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 89 m2 Slunečná, Veliká Ves

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24962

Název:	**Prodej rodinného domu 89 m2 Slunečná, Veliká Ves**
Celková cena:	**9 950 000 Kč**
Adresa:	**Slunečná, Veliká Ves**
Datum aktualizace:	**15.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po klidném rodinném bydlení v dosahu Prahy, kde si užijete soukromí, bezpečné prostředí a dostatek prostoru pro celou rodinu? Právě pro vás je určena tato nabídka ve vyhledávané obci Veliká Ves, pouhých 20 km od Prahy.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Nabízená jednotka o dispozici 4+kk nabízí podlahovou plochu 94,5 m² a prostornou terasu o velikosti 18,8 m², která navazuje přímo na obytnou část domu.

Celková plocha pozemku činí 489 m². Na zahradě najdete zahradní domek a terasu s přímým vstupem z kuchyně, která přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem. Je to ideální místo pro ranní kávu, letní grilování, dětské hry nebo odpočinek po náročném dni.

Samozřejmostí jsou 2 parkovací místa přímo na pozemku. O pohodlí po celý rok se stará podlahové vytápění a klimatizace v obývacím pokoji. Plně vybavená kuchyň potěší každého, kdo rád vaří. K dispozici je také další místnost vhodná jako pracovna, sklad nebo technické zázemí a samostatná prádelna.

Lokalita, kterou si zamilujete

Veliká Ves je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné a bezpečné místo pro rodinný život, ale zároveň nechtějí přijít o výhody blízkosti hlavního města. Obec nabízí příjemnou atmosféru, dostatek zeleně, minimum dopravního ruchu a prostor pro aktivní trávení volného času.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i zdravotních služeb. Výborné autobusové spojení a rychlá dostupnost do Prahy, Odoleny Vody či Kralup nad Vltavou zajišťují pohodlné každodenní dojíždění za prací i školou. Spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností města dělá z této lokality stále vyhledávanější místo pro bydlení.
Cena je k jednání.

S financováním vám rádi pomůžeme. Společnost Swiss Life Select a.s. vám zajistí hypotéku na míru – porovnáme nabídky napříč trhem a vybereme tu nejvýhodnější variantu přesně podle vašich potřeb. Postaráme se o celý proces rychle, profesionálně a bez starostí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Přijďte se přesvědčit, že právě zde můžete najít svůj nový domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Řadový**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ domu:	**Přízemní**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**109 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**89 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**94 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**489 m^2**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Rok výstavby:	**2017**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Plocha terasy:	**18 m^2**		