

Pronájem bytu 3+kk 74 m2 Pražská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24960
Celková cena:		16 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Pražská, Trutnov
Datum aktualizace:		15.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², centrum města – ulice Pražská

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk o výměře 74 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného domu v samotném centru města, v ulici Pražská.

V lokalitě máte vše, co centrum města skýtá, přejdete silnici a jste v městském lesoparku, školky, školy v blízkosti. K parkování můžete využívat přilehlé ulice a zajistit si městskou parkovací kartu (15 000,- Kč/rok nebo 1 580,- Kč měsíčně- bez garance místa) nebo také parkoviště U Studny. Na rychlé vybalení nákupu či při stěhování máte možnost zajet do vnitrobloku téměř ke dveřím domu. Pár kroků od domů je také večerka, kam si na nákup pohodlně zajdete pěšky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a je proveden ve vyšším standardu – kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Bosch (trouba, myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř).

Byt je čerstvě vymalovaný, profesionálně uklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a orientace:

ložnice a dětský pokoj – východ

obývací pokoj s kuchyňským koutem – jihozápad

Díky této orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den, působí velmi vzdušně a příjemně.

Vybavení:

- vestavné skříně

- konstrukce dětské patrové postele

koupelna s dostatkem prostoru, místem na pračku i sušičku a prakticky řešeným košem na prádlo

Další výhody:

velmi prostorný, čistý sklep – ideální na kola, sportovní vybavení, pneumatiky i uskladnění potravin, v domě je také k dispozici kolárna a sušárna.

Byt je svou dispozicí i atmosférou ideální pro rodinu s dětmi. Majitel preferuje dlouhodobé, spolehlivé nájemníky.

Finanční podmínky:

- nájemné: 16 000 Kč / měsíc

- zálohy na služby- zúčtovatelné (topení, voda, elektřina společných prostor, úklid): cca 5 000 Kč / měsíc (počítáno pro 4 osoby)

- elektřina v bytě: cca 1 700 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)

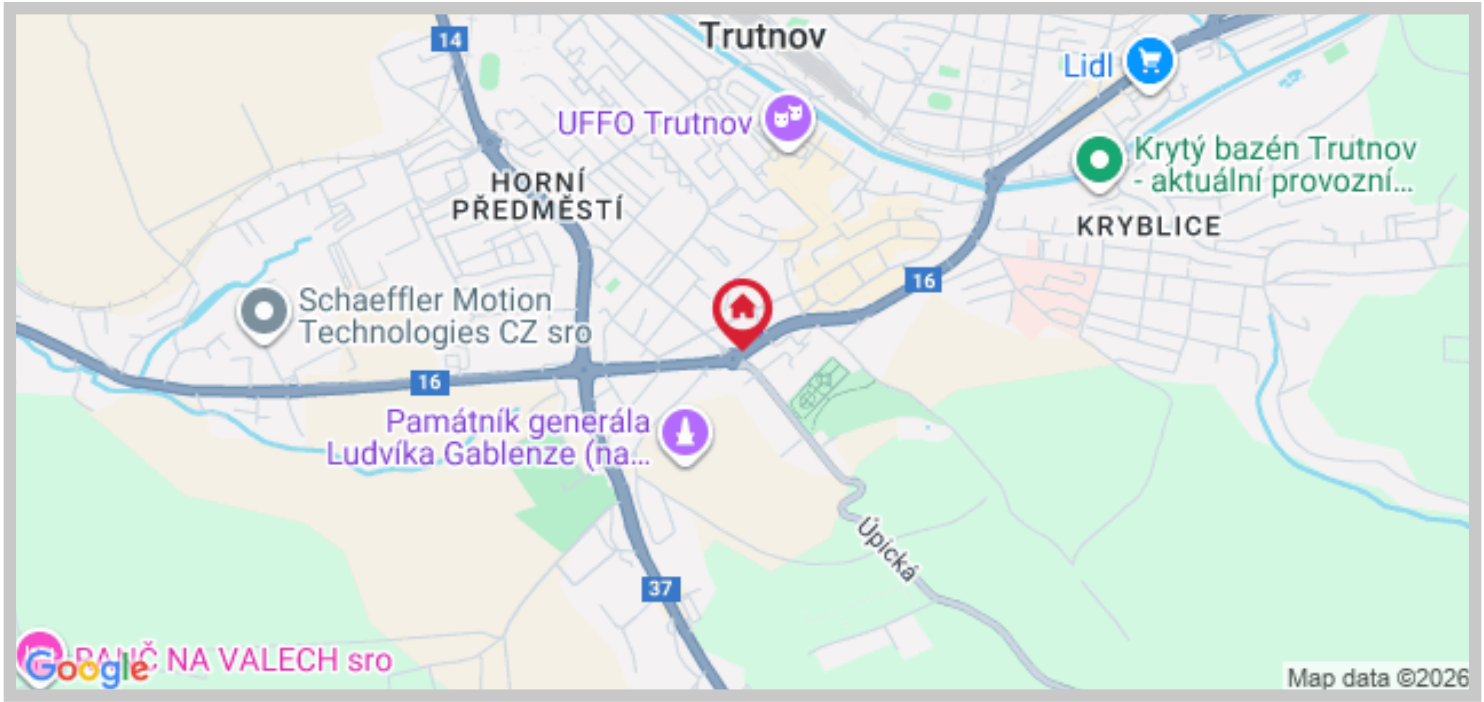
- kauce: 32 000 Kč

- provize RK: 16 000 Kč

V tuto chvíli mám již naplánované první prohlídky se zájemci, větší prohlídkový den bude ve středu 21.1., zavolejte si o svůj čas.

Budu se na Vás těšit na Pražské, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	74 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2013
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		