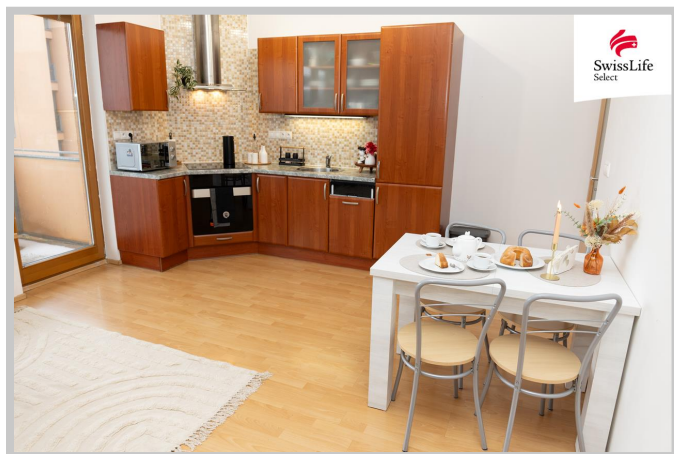


Prodej bytu 2+kk 51 m² Nepelova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24959
Celková cena:	9 200 000 Kč	
Adresa:	Nepelova, Praha	
Datum aktualizace:	20.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Někdy stačí otevřít dveře... a víte, že jste doma.

V bytě 2+kk o velikosti 51 m², kde má každý metr smysl a každý den svůj klidný rytmus.

Světlo proudí do interiéru, balkón láká na ranní kávu i večerní sklenku vína a vy máte prostor, který není jen o bydlení – ale o pocitu.

K bytu patří vlastní parkovací stání, takže návraty domů jsou vždy bez stresu.

Žádné kroužení, žádné kompromisy.

Sklep jako bonus.

A okolí?

Hloubětín a Praha 9 spojují to nejlepší z obou světů.

Kousek od domu najdete zeleň, parky a stezky podél Rokytky, ideální na procházky, běh nebo jen vypnutí po dlouhém dni.

Zároveň jste ale pár minut od města –

MHD, obchody, kavárny, restaurace i nákupní centra máte na dosah.

Rychlé spojení do centra, ale klid, když se vracíte zpět.

Tenhle byt je ideální pro ty, kteří chtějí moderní bydlení, dobrou adresu a životní rovnováhu.

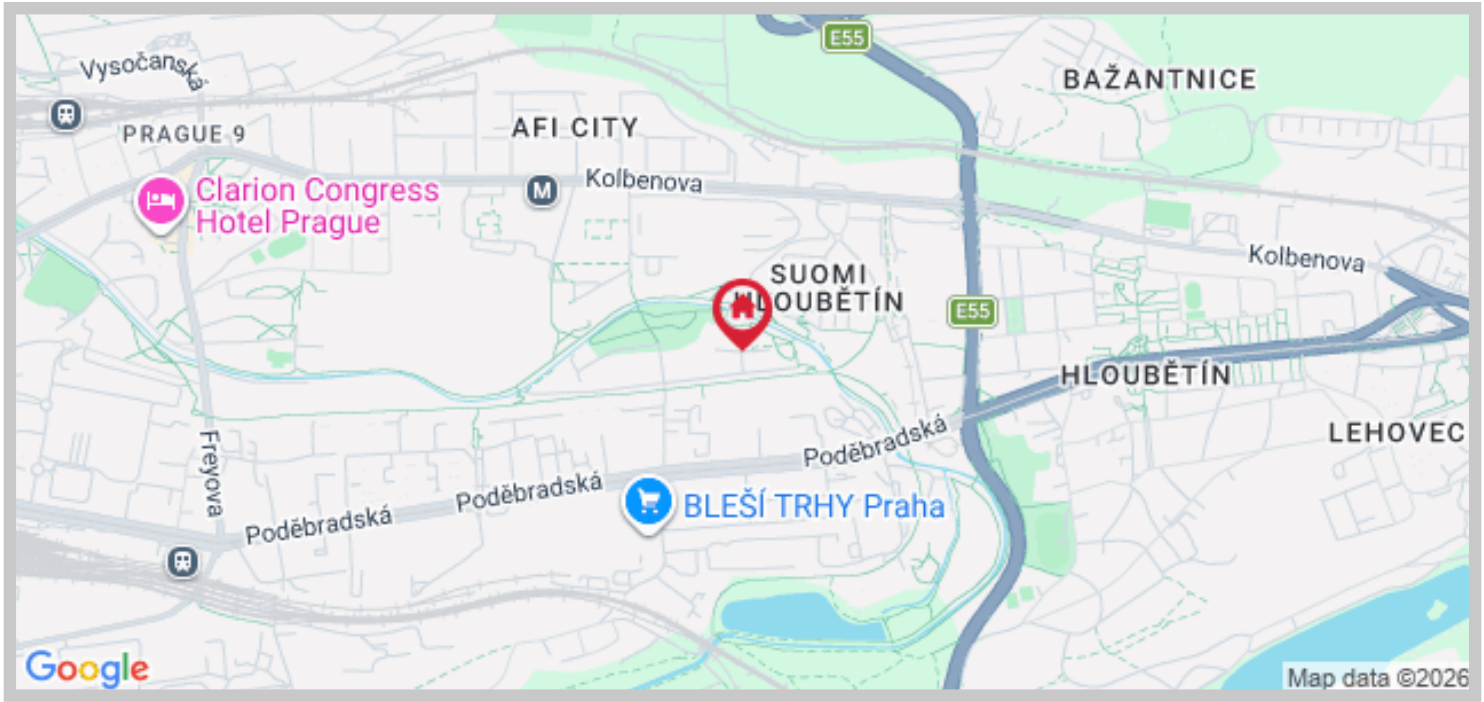
Možná hledáte nový domov.

A možná jste ho právě našli.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru.

Fotky napoví, prohlídka vám ale řekne víc. Ozvěte se a domluvíme termín.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	51 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Rok výstavby:	2008
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		