

Prodej bytu 2+1 52 m2 Ruská, Litvínov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24952
Celková cena:		1 770 000 Kč
Adresa:		Ruská, Litvínov
Datum aktualizace:		12.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		6

POPIS NEMOVITOSTI

2+1, 52 m² – ideální základ pro bydlení v Litvínově

Cena: 1 770 000 Kč

Hledáte prostor, který může získat přesně váš styl?

Tento světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², situovaný v posledním 6. patře zatepleného domu s novým výtahem, nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si luxusní domov přesně podle vlastních představ.

Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává absolutní svobodu v designu i dispozici – od elegantní kuchyně až po moderní koupelnu.

Velkou výhodou je umístění v nejvyšším patře, které zajišťuje maximální klid, soukromí a krásný výhled.

Lokalita, která má vše jen pár kroků od domu

Jen přes ulici najdete školu i školku, což ocení nejen rodiny, ale i budoucí nájemníci – perfektní volba také pro investici.

V okolí nechybí restaurace, večerky, sportoviště, ani další služby.

Litvínov nabízí díky své poloze dostatek zeleně, kvalitní občanskou vybavenost a výborné spojení.

Technické parametry & výhody

2+1, 52 m²

patro z 6 – s výtahem

Stav bytu: před rekonstrukcí – volné plátno pro váš styl

Dům je zateplený

Dálkové vytápění – komfort a nízké provozní náklady

Skvělá občanská vybavenost v těsné blízkosti

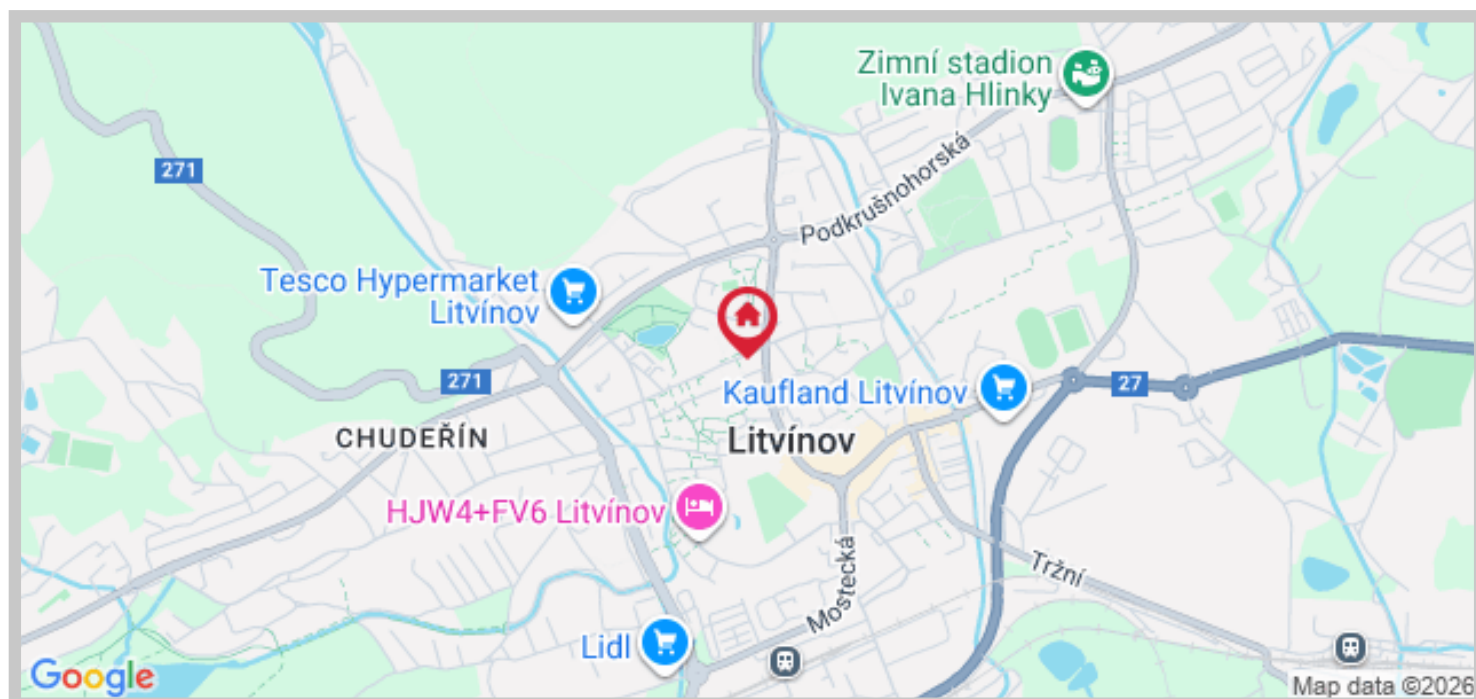
Ideální pro: páry, jednotlivce, investory, kohokoli, kdo chce vytvořit moderní bydlení na míru

Proč právě tento byt?

Protože místo, dispozice a možnost kompletní rekonstrukce je kombinace, která na trhu nebývá dlouho.

Byt má výborný potenciál pro vlastní krásné bydlení i jako investice s rychlým návratem. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	52 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		