

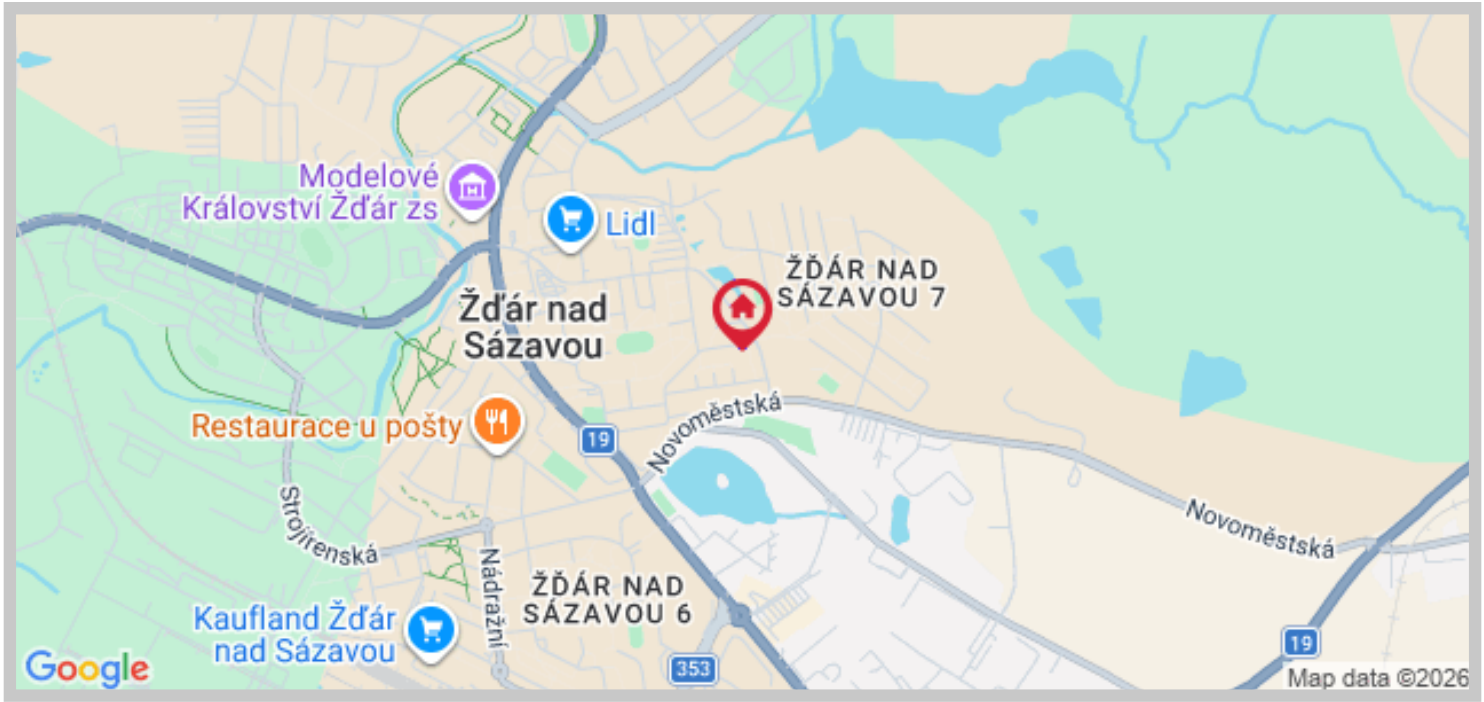
Pronájem bytu 2+1 53 m2 Wolkerova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24950
Celková cena:		12 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Wolkerova, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		24.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,98 m². V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m², která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně (9,35 m²), pokoj (20,34 m²), pokoj (13,84 m²) a příslušenství (koupelna, WC, předstíň) o celkové ploše 7,58 m². Byt je po dílčí modernizaci: nové rozvodové sítě, štukové omítky, interiérové dveře, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, sítě obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Plocha užitná:	53 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	5 m ²		