



Prodej bytu 3+1 67 m² Maršovská, Teplice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24949
Celková cena:	3 100 000 Kč	
Adresa:	Maršovská, Teplice	
Datum aktualizace:	25.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařřzeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 s balkonem a neomezeným potenciálem – ul. Maršovská, Teplice

Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ?

Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 (67 m²) v sedmém patře zatepleného panelového domu v jedné z nejoblíbenějších částí Teplic – v ulici Maršovská.

Tento byt není jen obyčejnou nemovitostí, je to "čisté plátno" pro vaše budoucí sny o bydlení.

Dispozice a unikátní výhody:

Aktuálně byt tvoří velmi prostorná chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností:

Obývací pokoj se vstupem na balkon a krásným výhledem.

Dvě samostatné ložnice, které zajišťují soukromí všem členům rodiny.

Kuchyně a koupelna.

Proč je tento byt výjimečný?

Díky dvojitým rozvodům vody a odpadů se zde při rekonstrukci nabízí možnosti, které u běžných bytů nenajdete:

Koupelna s oknem: Z původní kuchyně můžete vytvořit velkorysou koupelnu s denním světlem.

Moderní propojený prostor: Kuchyňskou linku lze přesunout do chodby a po vybourání příčky získat ohromující, prosklený a sluncem zalitý obývací prostor.

Technické a ekonomické parametry:

Podlahová plocha: 67 m²

Náklady: Velmi nízké provozní náklady cca 4 500 Kč/měsíc (ideální i pro investiční záměr).

Příslušenství: K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Dům: Zateplený, udržovaný, s výtahem.

Lokalita:

Ulice Maršovská patří mezi nejžádanější lokality v Teplicích. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, nákupní možnosti i dostatek zeleně.

Financování: Nerostou vám vrásky z hypotéky? V rámci našich služeb vám rádi zajistíme výhodné financování na míru vašim možnostem.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto prostoru osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Ne	Plocha sklepa:	2 m²
Bezbariérové:	Ano	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	7	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	7	Plocha užitná:	67 m²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha balkónu:	6 m²		