

Pronájem bytu 2+kk 47 m² Ambrožova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24948
Celková cena:		17 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Ambrožova, Praha
Datum aktualizace:		03.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný byt v původní cihlové zástavbě v Praze 3 – Žižkově kousek od Parukářky. V dochozí vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace a hospůdky). Na metro A Flora nebo metro B Palmovka je to cca 10 minut tramvají. Tramvajová zastávka je cca 2 minuty od domu.

Byt nabízí pohodlné bydlení. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj s kuchyní, která je kompletně vybavená, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímo z předsíně se dostanete na balkon, kde si můžete dopřát příjemné posezení. V bytě se nachází též komora, kam můžete uskladnit věci.

Do bytu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem. Rádi nakupujete? Nedaleko najdete nákupní centrum Flora.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu v okolí je několik zajímavých míst, kam můžete vyrazit: Parukářka, park Židovské pece, Vítkov, Krejčířek.

Pokud rádi sportujete, tak opravdu kousek od domu naleznete Sportovní a rekreační areál Pražačka.

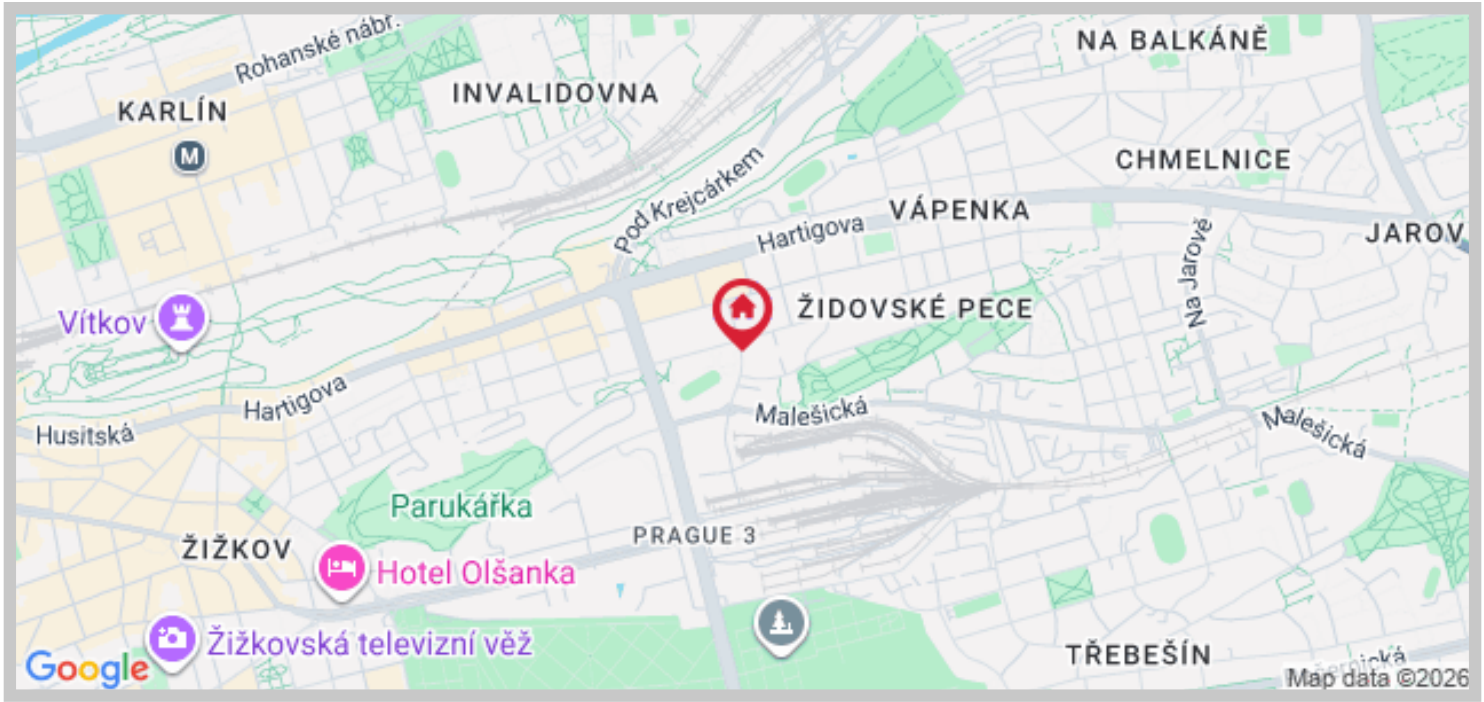
Byt je vhodný pro 2 osoby, případně bezdětný pár. Byt se pronajímá částečně zařízený. Výše měsíčního nájmu činí 17.000 Kč, zálohy na služby 3.500 tis. Kč, vratná kauce ve výši měsíčního nájmu, provize RK ½ měsíčního nájmu + DPH.

Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku, ráda vám byt ukážu.

Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.3.2026.

Energetická náročnost budovy uvedená "G" nehospodárná, jelikož nemáme k dispozici PENB:

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	47 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		