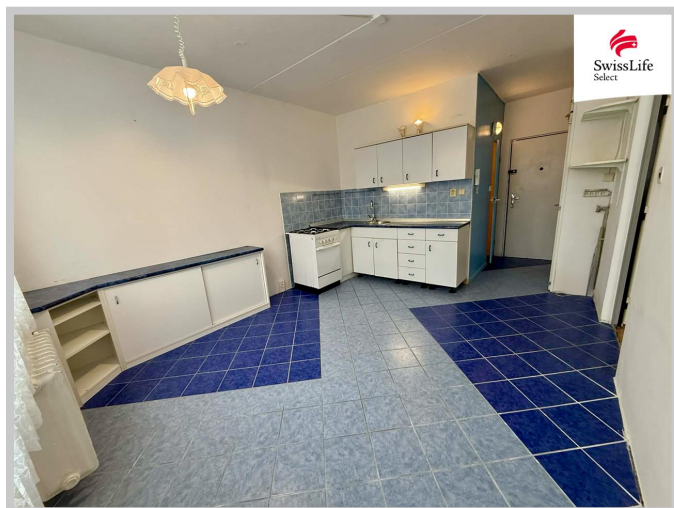


Prodej bytu 1+1 34 m² Česká, Mariánské Lázně

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24946
Celková cena:	2 221 000 Kč	
Adresa:	Česká, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	14.01.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 1+1, 33,6 m² – Mariánské Lázně, Úšovice

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o užitné výměře 33,6 m², situovanou ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 4,8 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Dům je zateplený a po kompletní revitalizaci, což zajišťuje nižší provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, ideální k okamžitému užívání nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nově instalovaná plastová okna s trojskly a orientace na jih, díky čemuž je byt světlý, teplý a útulný po celý rok.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Mariánské Lázně – Úšovice, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, MHD, lékaři).

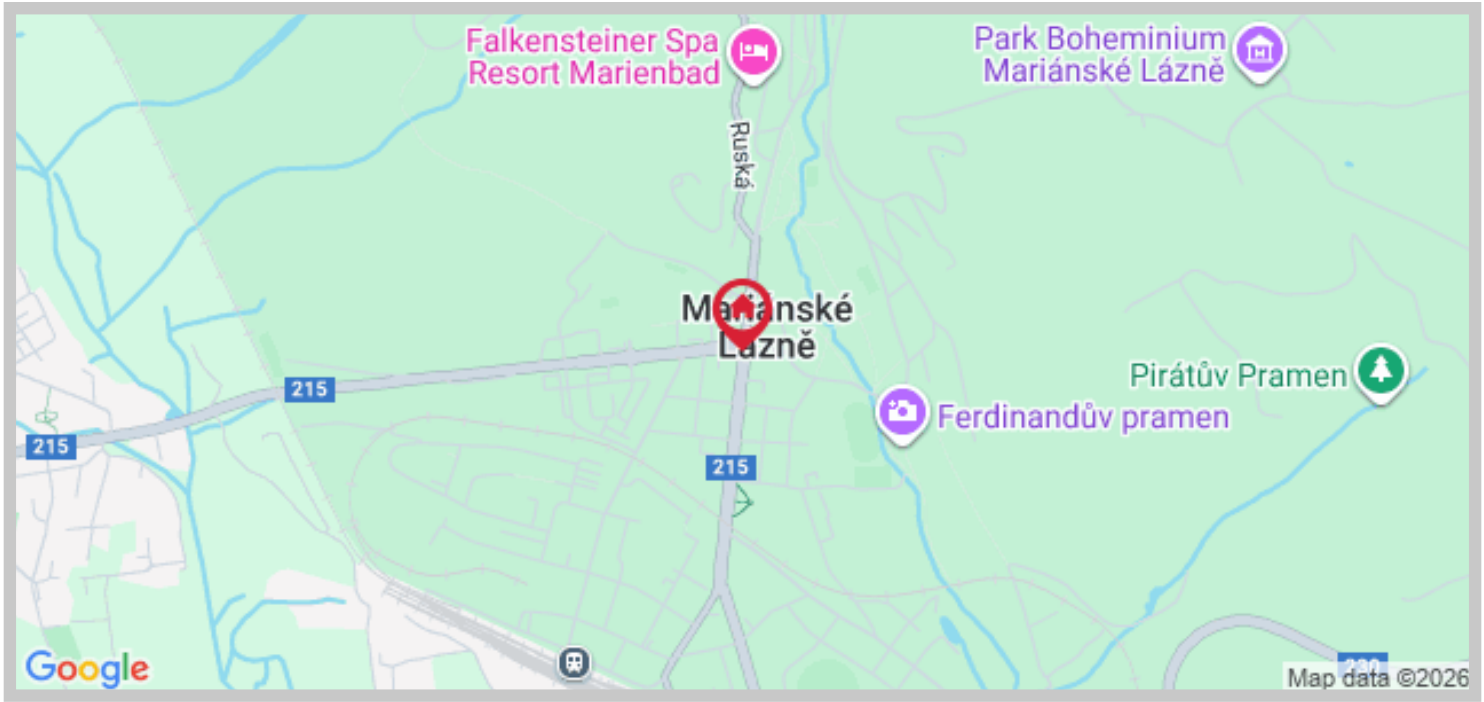
Shrnutí v bodech:

- dispozice 1+1, 33,6 m²
- panelový dům po revitalizaci
- plastová okna s trojskly
- jižní orientace – světlý a teplý byt
- 2 sklepní kóje (4,8 m²)
- skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- nízké měsíční náklady

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost – zejména díky velmi nízkým poplatkům do fondu oprav, které zvyšují atraktivitu dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Ochrana:	CHKO	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízení:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	39 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	34 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		