

Prodej bytu 3+kk 60 m² Komenského nám., Stod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24944
Celková cena:		3 600 000 Kč
Adresa:		Komenského nám., Stod
Datum aktualizace:		16.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Tento hezký a velmi světlý byt o dispozici 3+KK a výměře 60 m² se nachází v bytovém domě přímo v centru Stoda. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2016, kdy v něm vznikly bytové jednotky a nabízí tak komfortní bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

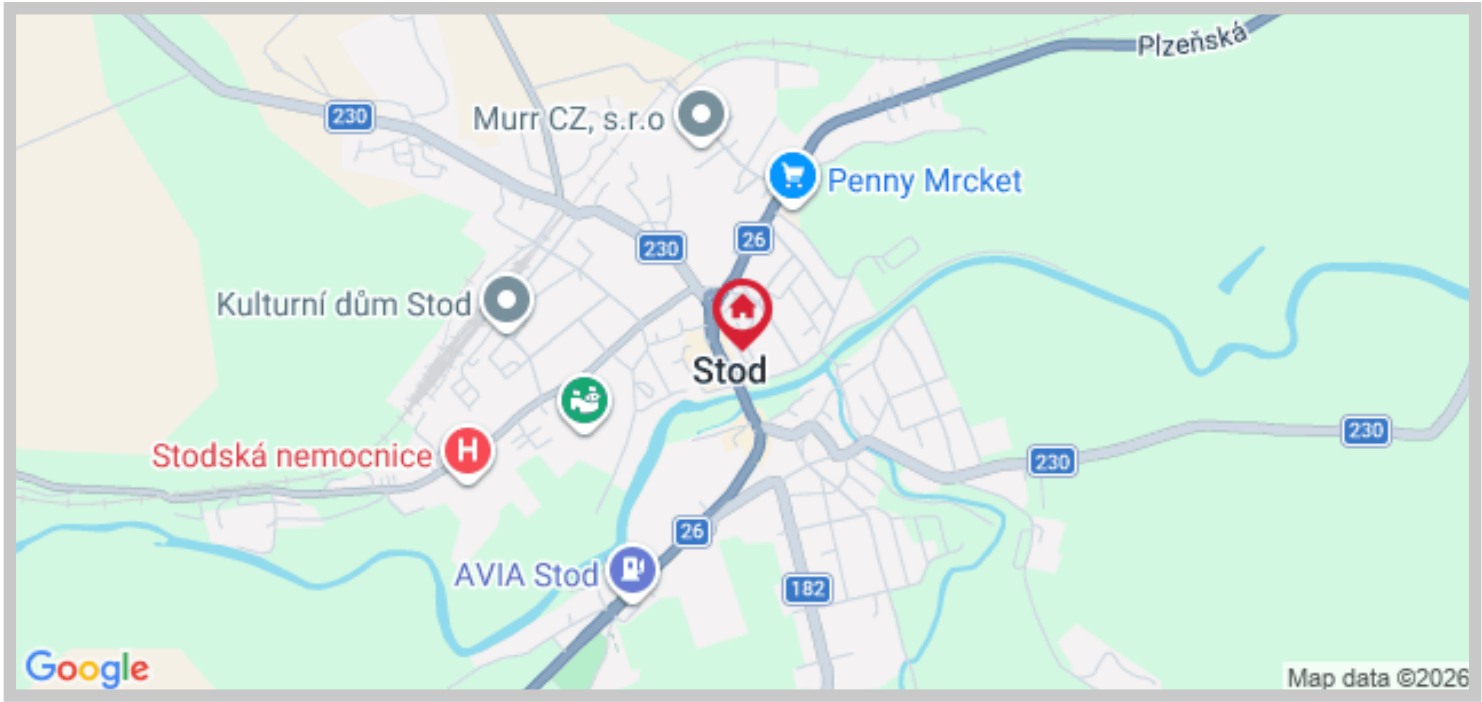
Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro každodenní život, dvě ložnice pak soukromí pro své obyvatele. Je zde také nadstandardně velká koupelna vybavená rohovou vanou a kromě toalety též bidetem. Praktická komora přístupná z před síně nabízí prostor pro uložení věcí či pro vybudování šatny. Byt zůstane vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, pečicí i mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a lednice s mrazákem), dále pračkou, sušičkou, obývací stěnou a televizorem.

Velkou předností bytu je jeho výjimečná světlost – obě ložnice disponují dvěma okny, díky čemuž je interiér po celý rok zaplaven přirozeným denním světlem a působí velmi vzdušně a příjemně. Vytápění bytu i ohřev teplé vody je řešeno centrálně z vlastní plynové kotelny domu.

Byt je v osobním vlastnictví, bez nutnosti dalších investic a je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodný je jak pro vlastní bydlení tak díky stabilní poptávce i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	60 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2016
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		