

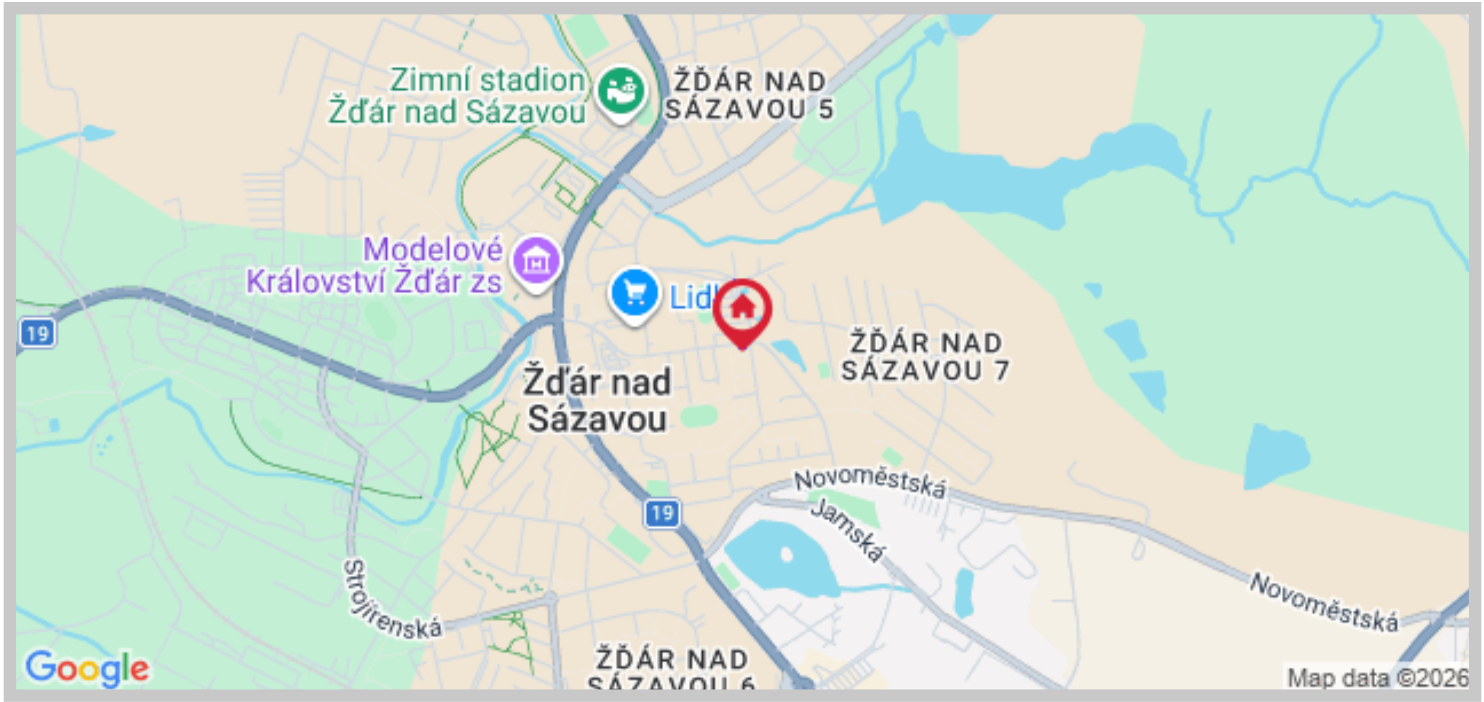
Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Bratří Čapků, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24942
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Bratří Čapků, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	04.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK (se zasklenou lodží) situovaný v 7. nadzemním podlaží osmipodlažního zděného domu (s eurovýtahem). Díky jihozápadní orientaci oken směrem do klidného vnitrobloku se jedná o tichý a slunný byt. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 57 m². Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení bytu: předsíň, kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC, komora. Byt je po výrazné modernizaci zahrnující rekonstrukci bytového jádra (nové rozvodové sítě, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, nové sanitární vybavení/keramické obklady/dlažba, nová podlahová krytina v kuchyni - lino), elektrorozvody v celém bytě, částečně nové štukové omítky, interiérové dveře, osvětlení. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení obvodového pláště budovy (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodží, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů a služeb, MHD).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	7	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	57 m ²
Plocha parkování:	500 m ²	Plocha užitná:	55 m ²
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		