



Pronájem bytu 2+kk 62 m² Marie Krupičkové, Benátky nad Jizerou

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24938
Celková cena:	17 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Marie Krupičkové, Benátky nad Jizerou	
Datum aktualizace:	08.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního bytu 2+KK v Benátkách nad Jizerou – ulice Marie Krupičkové

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kvalitně provedený byt 2+KK o výměře 62 m² v novostavbě bytového domu s nízkým počtem jednotek. Dům byl dokončen v roce 2025.

Byt má praktické dispoziční řešení:

- vstupní chodba s dostatkem prostoru,
- menší místnost využitelná jako šatna, sklad nebo pracovna,
- samostatná ložnice,
- koupelna s WC,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Dům je klidný, sousedů minimum, takže žádné sídlištní rušno. Byt je díky kvalitním materiálům a provedení vhodný i pro náročnější nájemníky.

Volné k nastěhování od 1. 2. 2026.

Cena:

- 17 000 Kč/měsíc nájemné
- 3 000 Kč/měsíc zálohy na služby (topení, odpad, úklid spol. prostor)
- elektrina se přepisuje na nájemníka
- 15 000 Kč vratná kauce
- 20 570 Kč provize RK (včetně DPH)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	62 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	62 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha parkování:	20 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		