



Prodej bytu 3+1 79 m² U Štěpnického rybníka, Telč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24937
Celková cena:	4 790 000 Kč	
Adresa:	U Štěpnického rybníka, Telč	
Datum aktualizace:	27.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Telči nacházející se v prvním patře bytového domu, umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě u Štěpnického rybníka, která je oblíbená pro spojení přírody, dobré dostupnosti a příjemného bydlení. Byt je velmi pěkný, světlý a slunný, působí vzdušně a je vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti úprav. Součástí bytu je balkon, který nabízí prostor k posezení a relaxaci, a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu, což je praktické pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum Telče s kompletní občanskou vybaveností, obchody, školami, školkami, lékaři i službami, stejně tak kavárny a restaurace na náměstí Zachariáše z Hradce. V blízkém okolí domu je dětské hřiště, zeleň a Štěpnický rybník, který vybízí k procházkám, běhu nebo posezení u vody. Telč je město s bohatou historií, kulturním životem a zároveň nabízí široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití, jako je turistika, cyklistika, koupání, vodní sporty nebo zimní aktivity v okolí. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající klidné místo k životu s dobrou dostupností služeb, případně jako investice k dlouhodobému pronájmu v atraktivní oblasti. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	79 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		