



## Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup> U Štěpnického rybníka, Telč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24937
<b>Celková cena:</b>	<b>4 790 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>U Štěpnického rybníka, Telč</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>27.02.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Telči nacházející se v prvním patře bytového domu, umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě u Štěpnického rybníka, která je oblíbená pro spojení přírody, dobré dostupnosti a příjemného bydlení. Byt je velmi pěkný, světlý a slunný, působí vzdušně a je vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti úprav. Součástí bytu je balkon, který nabízí prostor k posezení a relaxaci, a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu, což je praktické pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum Telče s kompletní občanskou vybaveností, obchody, školami, školkami, lékaři i službami, stejně tak kavárny a restaurace na náměstí Zachariáše z Hradce. V blízkém okolí domu je dětské hřiště, zeleň a Štěpnický rybník, který vybízí k procházkám, běhu nebo posezení u vody. Telč je město s bohatou historií, kulturním životem a zároveň nabízí široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití, jako je turistika, cyklistika, koupání, vodní sporty nebo zimní aktivity v okolí. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající klidné místo k životu s dobrou dostupností služeb, případně jako investice k dlouhodobému pronájmu v atraktivní oblasti. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		