



## Prodej rodinného domu 115 m2 Na Sídlišti, Divišov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24934
Název:	<b>Prodej rodinného domu 115 m2 Na Sídlišti, Divišov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Sídlišti, Divišov</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.01.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Jen 30 minut od centra Prahy a 15 kilometrů východně od Benešova se v obci Divišov nachází dům, který hledá svou novou rodinu. Na bezmála 160 m2 zastavěné plochy nabídne dispozici 4+1 s možností dalšího rozšíření do půdních prostor, které jsou nad celým domem a nabízí tak potenciál přestavby na další obytné místnosti. Půdu tedy máme, a co sklep? Ten taky a můžete ho vidět :)

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která dala původnímu objektu zcela nový kabát ne jen po vizuální, ale i po technické stránce - výměna kompletních rozvodů elektřiny, vody, plynu, zateplení, nová okna, atd. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Vnitřní uspořádání nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny, ale také třeba prostorný obývací pokoj, abyste si všichni společně užili pohodový večer. Od jara do podzimu se určitě pravidelnou součástí vašeho života stane i velkorysá dlážděná terasa o výměře 65 m2. Zbylá část pozemku je v současnosti zatravněna a pro případného milovníka zahrádkaření tak představuje prostor, který si může upravit přesně podle svých představ. Součástí prodeje je i plně vybavená kuchyňská linka s vestavnou troubou, mikrovlnkou, lednicí a plynovou varnou deskou a také vestavěné skříně v ložnici.

Divišov je městyš, ve kterém žije přibližně 1 800 obyvatel a kde najdete dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Atraktivnost lokality tkví především v její blízkosti k Praze (exit 41 dálnice D1 4 minuty od centra obce) a Benešovu. Opomenout nelze ale ani oblast Posázaví, do které Divišov bezesporu patří a která s sebou přináší nespočet volnočasových aktivit. Pokud hledáte kombinaci prostorného bydlení, dobré dostupnosti a klidu, jste tu na správné adrese.

Přijďte se podívat, tento dům je připraven stát se vaší novou životní kapitolou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha terasy:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>616 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ano</b>		