



Prodej bytu 3+1 89 m² V Opletkách, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24933
Celková cena:	5 690 000 Kč	
Adresa:	V Opletkách, Kolín	
Datum aktualizace:	09.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej slunného bytu 3+1 s balkónem v Kolín

Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 88,9 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného cihlového domu se zateplením a plastovými okny. Dům má celkem čtyři podlaží a sklep. Dům je bez výtahu.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na uzavřeném dvoře se zelenou travnatou plochou – určenou výhradně pro obyvatele domu. K bytu patří dva sklepy.

Dispozice bytu je prakticky navržena a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jak rodině, tak jednotlivci. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nově byla upravena koupelna, toaleta a chodba v r. 2018.

Vytápění zajišťuje buď elektrický kotel, nebo krbová kamna s výměníkem. V obytných pokojích jsou původní dubové parkety, překryté plovoucí podlahou.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází supermarket, další obchody a hlavní vlakové a autobusové nádraží.

Ohledně prohlídek volejte kdykoliv.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	89 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	89 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok výstavby:	1930
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2010
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		