



Prodej chaty 70 m², Pastviny

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24932
Název:	Prodej chaty 70 m², Pastviny	
Celková cena:	3 300 000 Kč	
Adresa:	Pastviny	
Datum aktualizace:	18.02.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej zrekonstruované chaty 2+1, přehrada Pastviny

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 2+1 v mimořádně atraktivní lokalitě u přehrady Pastviny, pouhých cca 100 metrů od pláže. Jde o místo, které kombinuje klid rekreační oblasti s luxusem bezprostřední blízkosti vody. Lokalita Pastviny patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším oblastem v regionu, a to nejen pro rekreaci, ale i pro dlouhodobé bydlení.

Nemovitost má dvě podlaží. Obytné patro o výměře 70 m² nabízí velmi vzdušný a otevřený interiér. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyň. Dále se zde nachází ložnice a koupelna s toaletou. Interiér je proveden ve dřevě, což vytváří nadstandardně útulný, ale zároveň reprezentativní dojem. Spodní podlaží o výměře 24 m² slouží jako technické zázemí, ideální pro skladování, dílnu nebo technickou místnost.

Chata disponuje vlastní studnou a vlastním parkovacím místem, což je v této lokalitě výrazná konkurenční výhoda. Vytápění je řešeno kamny, elektrina je po rekonstrukci. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení bez zásadních kompromisů.

V obcích Klášterec nad Orlicí a Pastviny se nachází základní občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékařů, obchodů a restaurací. Širší nabídka služeb je dostupná v dojezdové vzdálenosti přibližně 10–15 minut autem v Žamberku a Letohradě.

Díky své poloze, dispozici a technickému zázemí má chata také velmi zajímavý investiční potenciál. Oblast Pastvin patří mezi dlouhodobě silné rekreační destinace s vysokou poptávkou po krátkodobých pronájmech, což z této nemovitosti činí ideální objekt pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu typu Airbnb.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tato nemovitost bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti, včetně kvalitního zprostředkování financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	10 m²	Plocha zastavěná:	70 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	70 m²
Terasa:	Ano	Plocha podlahová:	94 m²
Plocha terasy:	12 m²	Plocha pozemku:	496 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		