



## Prodej bytu 2+1 61 m<sup>2</sup> Dvořiřtřská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24931
<b>Celková cena:</b>	<b>6 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Dvořiřtřská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>31.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

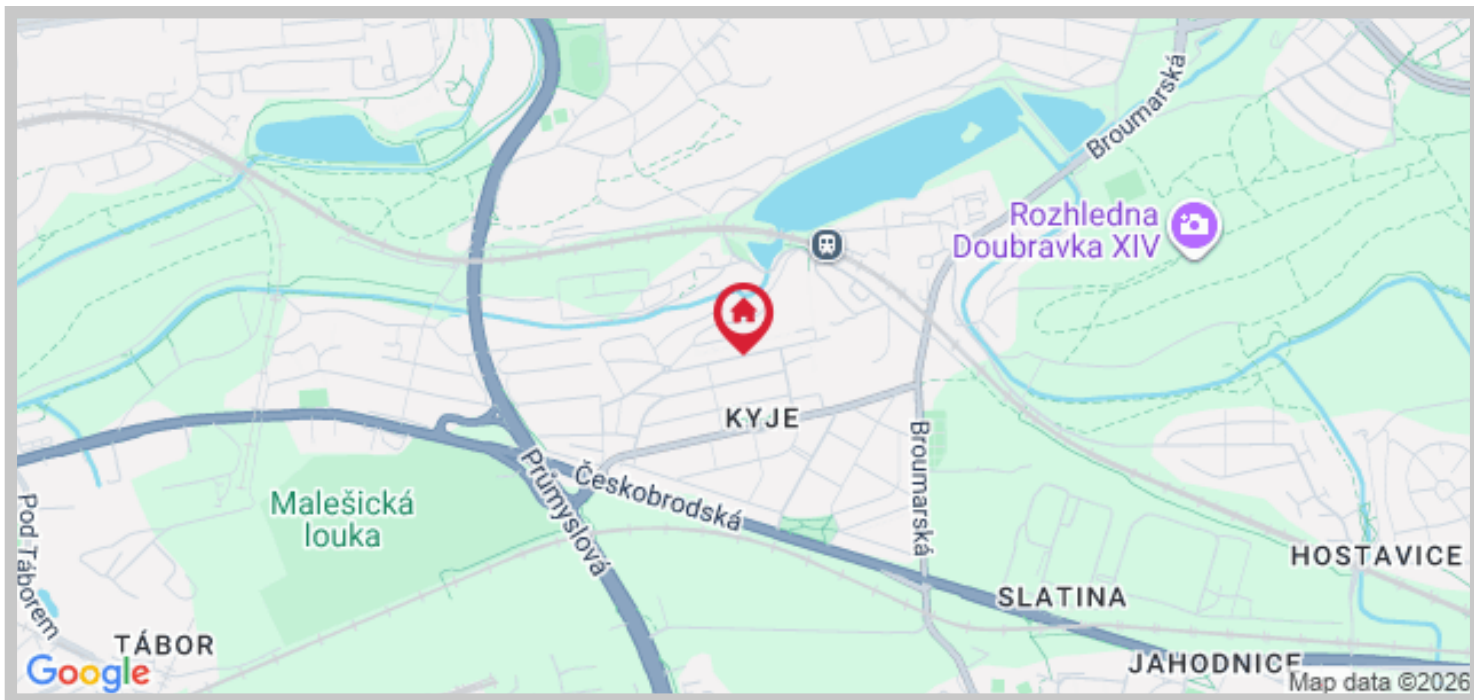
Hledáte útulný byt, kde se klidná lokalita snoubí s pohodlnou dostupností do centra? Tento 2+1 v Kyjích ve 4. patře panelového domu po rekonstrukci nabízí prostorný obývací pokoj, praktickou kuchyni a druhý pokoj, který si přizpůsobíte podle potřeby – ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. K bytu náleží sklep.

Kyje nabízí vše, co potřebujete: školy, školky, nákupy, MHD i krásnou zeleň pro relaxaci. Ať už chcete proběhnout se u rybníka, nebo vyrazit do centra za pár minut, tady budete doma. Nastěhovat se můžete hned, a pokud chcete, prostor doladíte podle vlastních představ.

Byt, který kombinuje pohodlí, praktičnost a klidné prostředí, čeká na vás – přijďte se přesvědčit sami!

Hypoteční úvěr je možný a s jeho vyřízením vám rády poradíme, takže se můžete soustředit jen na to nejdůležitější – jak si zde vytvořit svůj nový domov.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Plocha podlahová:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha užitná:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		