



## Prodej stavebního pozemku 1057 m<sup>2</sup>, Cítov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24930
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1057 m<sup>2</sup>, Cítov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Cítov</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1057 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 057 m<sup>2</sup> v obci Cítov, v okrese Mělník. Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a nachází se mimo hlavní silnici. Díky svému tvaru a velikosti je ideální pro výstavbu rodinného domu, ať už sníte o patrovém domě, nebo o pohodlném bungalovu.

Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka, což výrazně urychlí zahájení stavby. Kanalizace je vedena přímo u hranice pozemku, napojení je tedy technicky jednoduché. Vodovodní přípojku je nutné zajistit na své náklady. Terén je rovinatý, bez nutnosti rozsáhlých zemních prací, takže stavební technika nebude mít důvod k protestům.

Obec Cítov nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinný život. Nachází se zde mateřská i základní škola (1. stupeň), obchod s potravinami, restaurace, sportoviště, koupaliště i další základní služby. Pro širší občanskou vybavenost je v dosahu město Mělník, kam se dostanete během několika minut autem nebo veřejnou dopravou.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. Cítov leží na železniční trati Praha – Ústí nad Labem, vlaky jezdí pravidelně a obec je zapojena do systému PID, takže do Prahy se dostanete pohodlně i bez auta. Automobilová doprava je neméně příjemná – nájezd na dálnici D8 u Nové Vsi ve směru Praha – Ústí nad Labem je vzdálen jen několik minut jízdy, což umožňuje rychlé spojení s Prahou i severními Čechami.

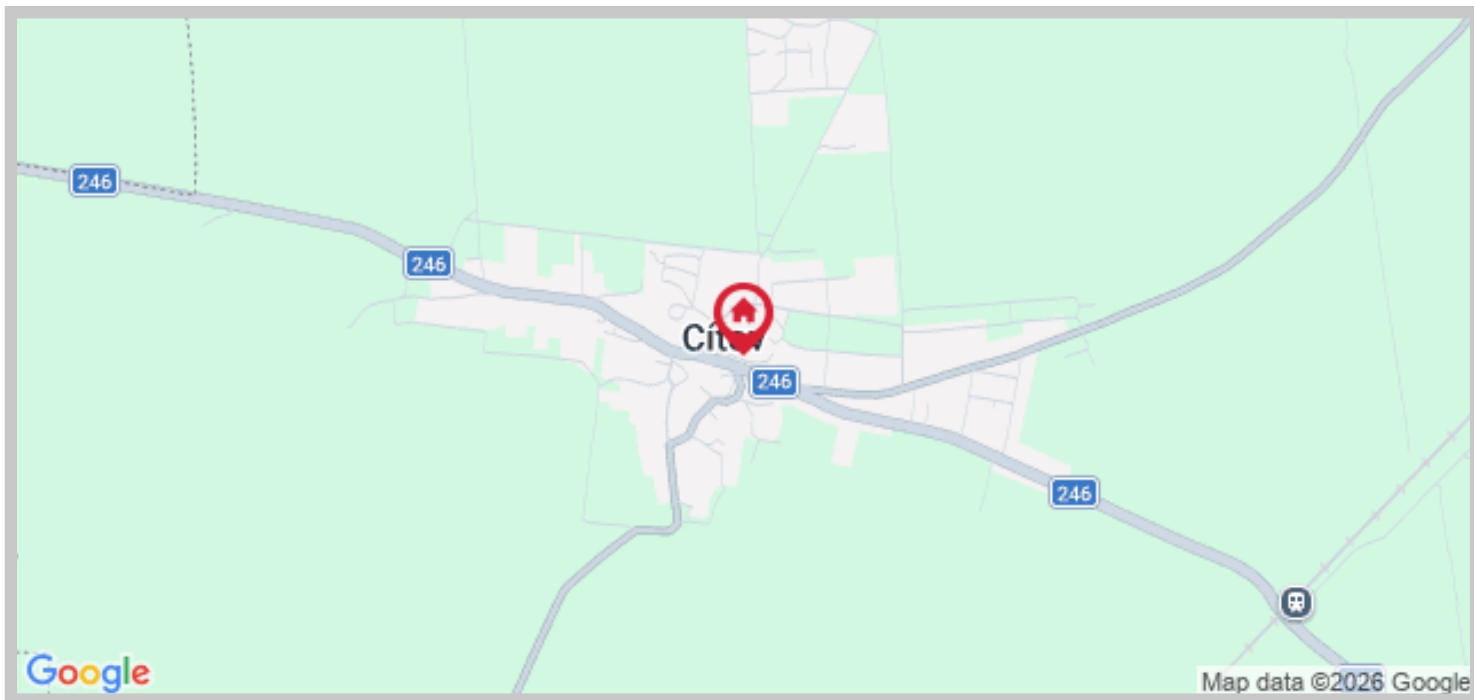
Pozemek je vhodný pro vlastní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností. Pokud hledáte místo, kde můžete stavět bez zbytečných kompromisů a přitom mít město i přírodu na dosah, Cítov je velmi dobrá adresa.

K dispozici je projekt v započatém stádiu, nebylo nakonec žádáno o povolení, ze záměru majitele sešlo, ale může sloužit jako inspirace pro Vás. V inzerci je použita vizualizace možného umístění RD. Pokud by byl zájem, majitel přenechá stavební buňku, která se vždy na stavbě zužitkuje.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD,
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		Autobus
Příjezdová komunikace:	Neupravená	Celková plocha:	1057 m <sup>2</sup>
Elektřina:	230V, 380V		