Senior exkluzivní makléř: **Milan Kaňkovský**
Tel: **+420 775 440 646**
Email: **milan.kankovsky@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1057 m2, Cítov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24930

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1057 m2, Cítov**
Celková cena:	**3 950 000 Kč**
Adresa:	**Cítov**
Datum aktualizace:	**05.08.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1057 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 057 m² v obci Cítov, v okrese Mělník. Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a nachází se mimo hlavní silnici. Díky svému tvaru a velikosti je ideální pro výstavbu rodinného domu, ať už sníte o patrovém domě, nebo o pohodlném bungalovu.

Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka, což výrazně urychlí zahájení stavby. Kanalizace je vedena přímo u hranice pozemku, napojení je tedy technicky jednoduché. Vodovodní přípojku je nutné zajistit na své náklady. Terén je rovinatý, bez nutnosti rozsáhlých zemních prací, takže stavební technika nebude mít důvod k protestům.

Obec Cítov nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinný život. Nachází se zde mateřská i základní škola (1. stupeň), obchod s potravinami, restaurace, sportoviště, koupaliště i další základní služby. Pro širší občanskou vybavenost je v dosahu město Mělník, kam se dostanete během několika minut autem nebo veřejnou dopravou.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. Cítov leží na železniční trati Praha – Ústí nad Labem, vlaky jezdí pravidelně a obec je zapojena do systému PID, takže do Prahy se dostanete pohodlně i bez auta. Automobilová doprava je neméně příjemná – nájezd na dálnici D8 u Nové Vsi ve směru Praha – Ústí nad Labem je vzdálen jen několik minut jízdy, což umožňuje rychlé spojení s Prahou i severními Čechami.

Pozemek je vhodný pro vlastní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností. Pokud hledáte místo, kde můžete stavět bez zbytečných kompromisů a přitom mít město i přírodu na dosah, Cítov je velmi dobrá adresa.

K dispozici je projekt v započatém stádiu, nebylo nakonec žádáno o povolení, ze záměru majitele sešlo, ale může sloužit jako inspirace pro Vás. V inzerci je použita vizualizace možného umístěný RD. Pokud by byl zájem, majitel přenechá stavební buňku, která se vždy na stavbě zužitkuje.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Elektřina:	**230V, 380V**

Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Celková plocha:	**1057 m^2**