



Pronájem bytu 2+kk 60 m2 Pod Vinicí, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24928
Celková cena:		20 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Pod Vinicí, Pardubice
Datum aktualizace:		06.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic – Pod Vinicí. Byt zaujme nejen dispozicí, ale hlavně velkou soukromou zahrádkou o výměře cca 70 m², která poskytuje dost prostoru pro posezení na terase i relax. Na zahrádce je možnost umístění například vřítky.

Součástí obývacího pokoje je mezonetové spaní, které šikovně šetří místo a dodává interiéru příjemný charakter. Velkou výhodou je přímý vstup na zahrádku jak z obývacího pokoje, tak z druhého pokojíčku.

Byt je kompletně zařízený – dle dohody je možné vybavení v bytě ponechat, případně byt pronajmout s menším množstvím zařízení. Praktickým benefitem je samostatná koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží sklep cca 3,5 m² a v domě lze využívat také společnou kolárnu. Parkování je možné v okolí domu zdarma.

Byt je vhodný pro pár i menší rodinu, případně pro kohokoliv, kdo chce mít městské bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Hlavní výhody

- žádaná lokalita Pardubice – Pod Vinicí
- dispozice 2+kk + mezonetové spaní v obývacím pokoji
- zahrádka cca 70 m² + terasa, možnost vřítky
- vstup na zahradu z obou pokojů
- samostatná koupelna a WC
- sklep cca 3,5 m²
- kolárna v domě
- parkování zdarma v okolí domu
- kompletně zařízený (dle dohody)

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	74 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	60 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ano		