



## Prodej bytu 3+1 57 m2 Kosmonautů, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24927
<b>Celková cena:</b>	<b>5 750 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Kosmonautů, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>12.02.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1, 57 m<sup>2</sup> – ulice Kosmonautů, Pardubice – Polabiny

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Pardubice – Polabiny, ulice Kosmonautů.

Byt prošel částečnou modernizací – má nová plastová okna a dle energetického štítku spadá do třídy D. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. K bytu náleží sklepní kóje, velkým benefitem je jak lodžie tak i balkon, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nemovitost je aktuálně využívána jako investiční byt s dlouhodobými nájemníky, kteří mohou po dohodě zůstat, případně se byt uvolní dle domluvy – ideální příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o vlastní bydlení.

Lokalita Polabiny patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Pardubic. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní střediska, restaurace i kavárny. Výborná je také dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na centrum města) a množství zeleně, parků a sportovišť, ideální pro aktivní život i relaxaci.

Shrnutí hlavních výhod:

dispozice 3+1, 57 m<sup>2</sup>

lodžie i balkon

sklepní kóje

nová plastová okna

1. NP, výtah

skvělá lokalita Polabiny

vhodné jako investice i bydlení

Pokud hledáte byt v lokalitě, která „funguje“, Polabiny jsou sázka na jistotu.

Neváhejte mě kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2016
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		