

Pronájem bytu 2+1 63 m² Adelova, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24921
Celková cena:	17 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Adelova, Plzeň	
Datum aktualizace:	02.01.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt v Adelově ulici s dispozicí 2+1, cca 63 m². Byt se nachází v prvním patře dobře udržovaného domu s výtahem.

Byt členěn na obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnici, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem + WC, balkon. Příslušenstvím k bytové jednotce je sklep v 1PP. Dále komora v mezipatře budovy.

Byt je po celkové rekonstrukci. Kuchyň vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči (indukční deska, myčka, digestoř, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba). Podlahy opatřeny vinylovou podlahou, koupelna a WC keramická dlažba. V chodbě prostorná vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Vytápění centrální dálkové, stejně tak dodávka teplé vody.

Byt se nachází v blízkosti několika nákupních center a FN Bory. V blízkosti MHD. V blízkosti obchod Penny market a KIK.

Byt volný od 1.2.2026.

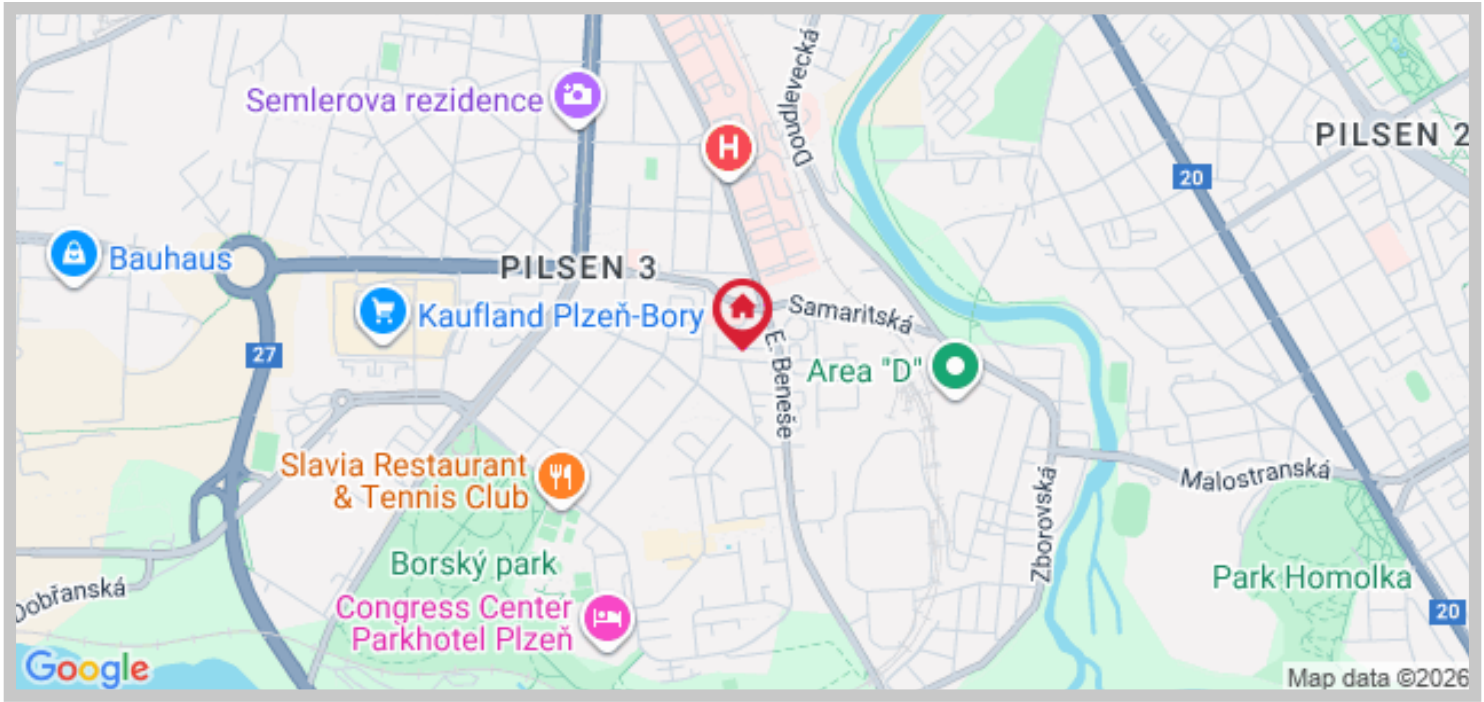
Nájem 17.000,-Kč.

Záloha na služby 4.500 Kč/měsíc (teplá, studená voda, teplo, úklid, výtah, el.spol.prostory, svoz odpadu) - záloha včetně zálohy na elektřinu pro bytovou jednotku.

Peněžní jistota (kauce) 51.000,- Kč. (3 x nájem)

Provize RK 17.000,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha lodžie:	6 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	2 m ²
Zařízeno:	Ne	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha užitná:	63 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano		