



Prodej rodinného domu 154 m² Kosinova, Lázně Bohdaneč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24920
Název:	Prodej rodinného domu 154 m² Kosinova, Lázně Bohdaneč	
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Kosinova, Lázně Bohdaneč	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu – Lázně Bohdaneč

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Tento rodinný dům v lázeňském městě Lázně Bohdaneč nabízí dostatek prostoru pro rodinné nebo vícegenerační bydlení.

Dům je v původním stavu a díky své dispozici nabízí velký potenciál pro úpravy a modernizaci dle vlastních potřeb. Praktické dispoziční řešení zahrnuje více obytných místností, dvě kuchyně, koupelnu, WC, komory a další zázemí.

Součástí domu je také zasklená terasa a sklep, které poskytují další praktické využití.

Hlavní výhody:

dispozice 5 a více – vhodné i pro vícegenerační bydlení

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

zasklená terasa

sklep a vjezd na zahradu

klidná a vyhledávaná lokalita

Lokalita:

Lázně Bohdaneč jsou oblíbenou lokalitou pro bydlení díky klidnému prostředí, lázeňské atmosféře a dostatku zeleně. Ve městě je kompletní občanská vybavenost- škola, školka, obchody, restaurace. Nabízejí také mnoho možností pro volnočasové aktivity – sportovní centrum, cyklotrasy, golfové hřiště, naučné stezky vedené přírodní rezervací s více než 20 bohďanečskými rybníky a oblíbené koupání na písňících u Hrádku a Mělic. Výhodou je také dobrá dostupnost do Pardubic.

Financování:

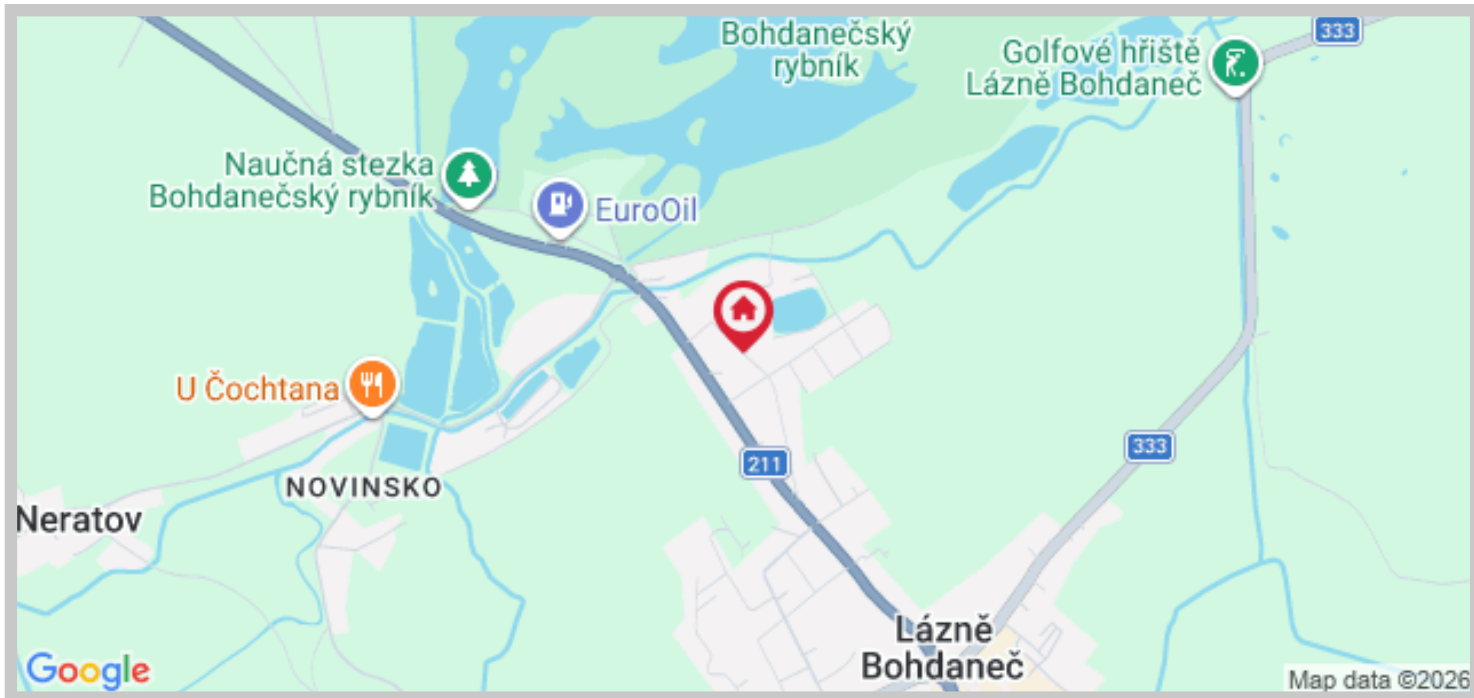
Zajistíme financování a kompletní hypoteční servis.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	130 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	154 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	711 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	15 m²		
Garáž:	Ano		