

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup> V jezírkách, Praha

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24919 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>5 490 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                      | <b>V jezírkách, Praha</b>                                                                     |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                           | <b>05.01.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                                | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                | <b>Před rekonstrukcí</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                    | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                 | <b>Družstevní</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                    | <b>Ne</b>                                                                                     |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        | <b>12</b>                                                                                     |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                               | <b>3</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který si upravíte přesně podle sebe, a přitom chcete bydlet kolem parků s kompletní občanskou vybaveností doslova za rohem?

Pak vás tenhle byt na Chodově bude bavit.

Družstevní byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup> je umístěný ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné ulici V Jezírkách, Praha 4 – Chodov. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, ideální pro ty, kteří chtějí moderní bydlení podle vlastního stylu – bez kompromisů.

K bytu náleží sklepní kóje, balkon zde není. Fotografie v inzerátu slouží pouze jako vizualizace možného budoucího stavu.

Byt je v současné době plně zařízený a bude před předáním kompletně vyklizen.

Dům je po částečné revitalizaci, má kamerový systém ve společných prostorách domu a velmi dobře fungující bytové družstvo.

Energetická třída PENB: C – úsporná.

Lokalita, kde se žije dobře.

Jedna z největších předností tohoto bytu je jeho okolí:

- parky, zeleň a dětská hřiště doslova všude kolem
- školky a školy v docházkové vzdálenosti
- poliklinika, lékárny, obchody a služby pár minut od domu
- Westfield Chodov pro nákupy i zábavu
- rychlá dostupnost MHD i metra - skvělé napojení na D1 a Jižní spojkou

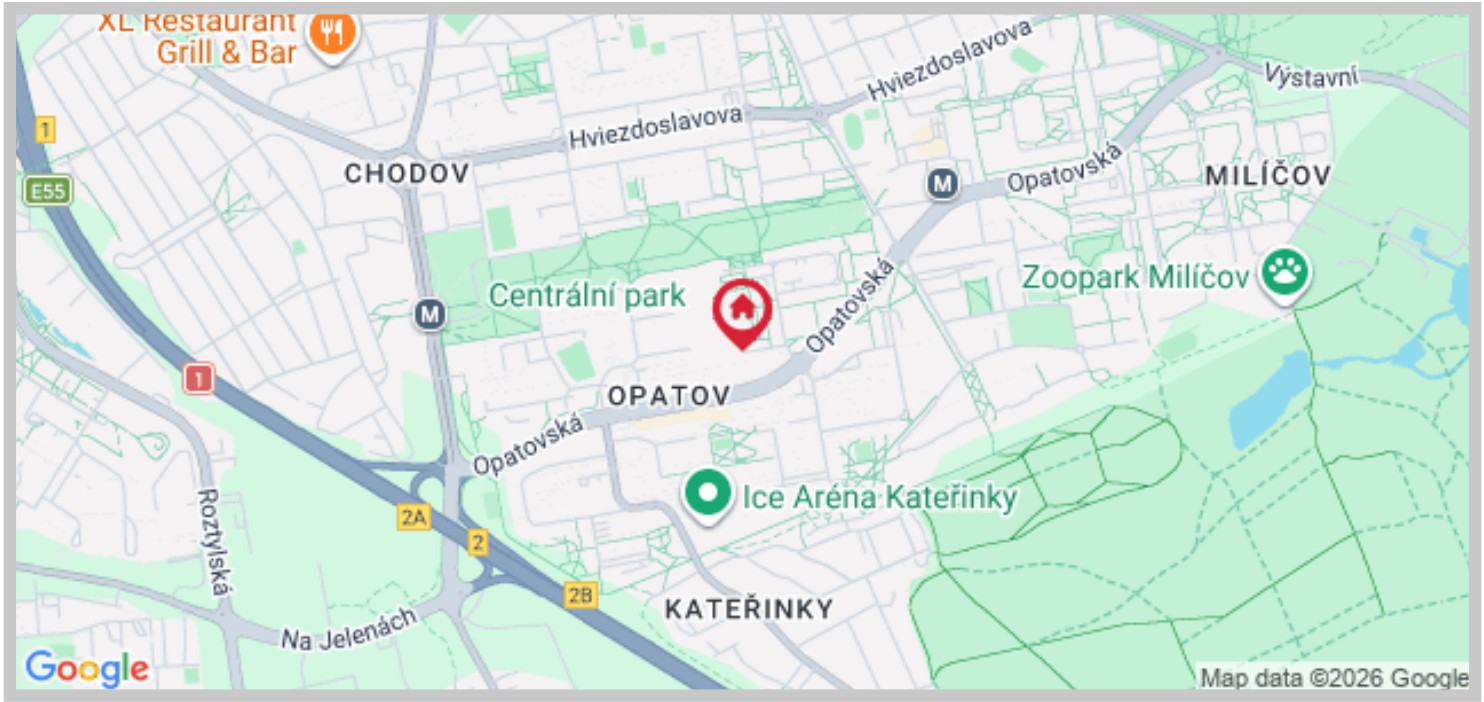
Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Možnost převodu do osobního vlastnictví po roce 2041.

Prohlídky jsou plánovány od poloviny února.

Pro více informací se neváhejte ozvat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Stav objektu:         | Před rekonstrukcí | Garáž:                               | Ne                             |
| Zástavba:             | Obytná            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Vlastnictví:          | Družstevní        | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Převod do OV:         | Ne                | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Zařízení:             | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Bezbariérové:         | Ano               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Výtah:                | Ano               | Telekomunikace:                      | Internet                       |
| Půdní byt:            | Ne                | Elektrína:                           | 120V, 230V                     |
| Počet podlaží celkem: | 12                | Doprava:                             | Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Číslo podlaží:        | 3                 | Plocha podlahová:                    | 43 m <sup>2</sup>              |
| Balkón:               | Ne                | Plocha užitná:                       | 43 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:            | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Lodžie:               | Ne                | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Terasa:               | Ne                |                                      |                                |
| Sklep:                | Ano               |                                      |                                |