



## Prodej stavebního pozemku 1656 m<sup>2</sup>, Havlovce

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24918
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1656 m<sup>2</sup>, Havlovce</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Havlovce</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.04.2026</b>	
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1656 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Stavební pozemek 1 656 m<sup>2</sup> v Havlovicích

Pokud hledáte místo, kde se skvěle žije – nejen bydlí – pak Vás Havlovice v Podkrkonoší mohou mile překvapit. Právě zde nabízím stavební pozemek o výměře 1 656 m<sup>2</sup>, na kterém může vyrůst Váš vysněný domov.

Havlovice jsou obec s přibližně tisícovkou obyvatel, která se dlouhodobě řadí mezi opakovaně oceňované obce díky důrazu na kvalitu života, komunitní atmosféru a zázemí pro rodiny s dětmi.

Velkým benefitem pro mladé rodiny je mateřská škola a malá základní škola – dvoutřídky, kde se děti učí v menších kolektivech (1.-2. třída a 3.-4. třída). Od páté třídy děti pohodlně dojíždí do nedaleké Úpice, kde se nachází také kompletní občanská vybavenost a větší obchody.

Po návratu z práce či školy život v Havlovicích teprve začíná. Obec má velmi silného komunitního ducha – centrem dění je sportovní areál s fotbalovým klubem, tenisovými kurty, minigolfem a dalšími sportovními aktivitami pro děti i dospělé.

Součástí obce je také kulturní dům se saunou a nově zrekonstruovaný dům služeb (2025), kde najdete moderní fitness, kosmetiku, masáže i manikúru.

Pozemek má téměř ideální obdélníkový tvar (délka 45 m a šířka 38 m), je oplocený a již nyní zde roste vzrostlý živý plot, který zajišťuje soukromí.

Přístup je z obecní komunikace, k dispozici je elektřina a vodovodní řad. V obci není kanalizace – rodinné domy využívají vlastní čističky odpadních vod.

Lokalita je velmi klidná, obklopená novější zástavbou rodinných domů, s lesem přímo za pozemkem. Za jasného počasí se otevírají výhledy na panorama Krkonoš.

Dostupnost:

Úpice: 5 minut

Trutnov / Červený Kostelec: cca 20 minut

Hradec Králové: cca 35–40 minut

Havlovice tak představují ideální balanc mezi přírodou, klidem a dostupností města.

Tento pozemek je ideální pro klienty, kteří nehledají jen parcelu, ale místo, kde budou jejich děti vyrůstat v bezpečném, aktivním a přátelském prostředí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání, kde Vám předám veškeré konkrétní informace.

Financování koupě pozemku a vlastní stavby rodinného domu Vám na míru pomůže připravit můj kolega, finanční expert společnosti Swiss Life Select, Adam Chudý.

A já se na Vás budu těšit osobně, na viděnou v Havlovicích, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Šířka:	<b>38 m</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Délka:	<b>45 m</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Celková plocha:	<b>1656 m<sup>2</sup></b>
Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>		
Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>		