



Prodej bytu 3+kk 92 m² Chodská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24917
Celková cena:		8 500 000 Kč
Adresa:		Chodská, Trutnov
Datum aktualizace:		20.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v novostavbě v Trutnově, ul. Chodská. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 4. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem. Podlahová plocha je 85,1 m² + balkon 7,1 m².

Dispozice: vstupní chodba s vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC a šatna. K bytu náleží také sklep 3,3 m² a vlastní parkovací stání v suterénu domu.

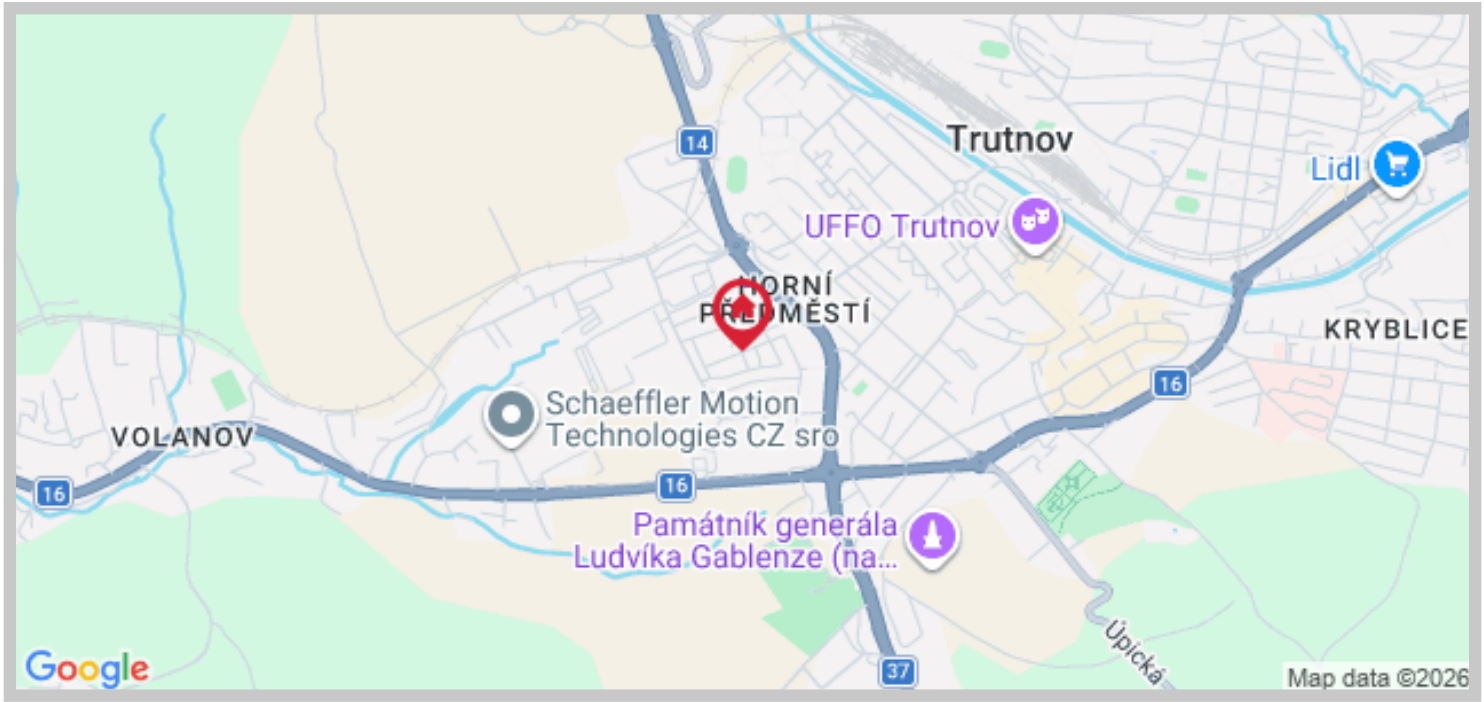
Topení a ohřev vody jsou dálkové - horkovod, vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Nízké náklady na bydlení.

Nemovitost se nachází na Horním Předměstí, tedy v oblíbené lokalitě v blízkosti centra Trutnova, kde je v pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost – obchody, školka, škola, MHD a další služby.

Byt je ideální volbou pro rodiny či každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. Budu se na Vás těšit u prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha garáží:	12 m ²
Bezbariérové:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	7 m ²	Plocha užitná:	92 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha parkování:	12 m ²		
Lodžie:	Ne		