



Prodej bytu 2+1 57 m² Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24915
Celková cena:		4 099 000 Kč
Adresa:		Jihlava
Datum aktualizace:		24.02.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít příležitosti k vhodnému investování do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 2 + 1 (57 m²) v prvním patře bytového domu s výtahem, v žádané a klidné lokalitě (ulice Březinov) nedaleko centra krajského města Jihlavy, částečně orientovaný na jihovýchod, navazující na rozsáhlou parkovou městskou zeleň Jihlavy. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu. K bytu náleží zabezpečená sklepní koje (4 m²). Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	61 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha užitná:	57 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1975
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1975
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	4 m ²		